USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Vinary č. 1 /2026

Den a místo zasedání: 4.11.2026 v 18.00 hod. v klubovně ve Vinarech
Jednání zahájeno: 18.00 hodin.

Přítomni: Ing. Štěpánka Holmanová, Pavel Špinka, Matěj Holman, Štěpán Kratochvíl, Jan Jelínek, Milan Schovánek, Luboš Schovánek, Lukáš Bouček, Martin Soukup

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vinary (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin dosavadní starostkou obce Ing. Štěpánkou Holmanovu („dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23.10.2026 v 16.00 hodin, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vinary zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.10.2026 do 4.11.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz kniha prezence**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Předsedající Ing. Štěpánka Holmanová požádala zvolené členy obecního zastupitelstva o složení slibu. Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích **„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vinary a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“** a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 1**)

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Lukáše Boučka a p. Luboše Schovánka a zapisovatelem Ing. Romanu Špinkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Zastupitelstvo obce Vinary určuje ověřovateli zápisu Lukáše Boučka a Luboše Schovánka, zapisovatelem Ing. Romanu Špinkovou

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

* * *

1. Schválení programu

Usnesení č.1/1/2026

Program a pořadí jednání obecního zastupitelstva bylo schváleno všemi členy zastupitelstva.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.2/1/2026

Obecní zastupitelstvo stanovuje veřejný způsob hlasování pro volbu starosty a místostarosty.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se,**

Předsedající Ing. Štěpánka Holmanová vyzvala zmocněnce volebních stran a všechny zastupitele k předložení návrhů kandidátů na funkci starosty.

Usnesení č.3/1/2026

Obecní zastupitelstvo zvolilo do funkce starosty obce Ing. Štěpánku Holmanovou

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Nově zvolená starostka Ing. Štěpánka Holmanová a vyzval volební strany a všechny zastupitele k předložení návrhů kandidátů na funkci zástupce starosty.

Usnesení č.4/1/2026

Obecní zastupitelstvo zvolilo do funkce místostarosty obce p. Pavla Špinku

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.5/1/2026

Zastupitelstvo obce zřizuje finanční výbor jako pětičlenný a kontrolní výbor jako tříčlenný.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.6/1/2026
Zastupitelstvo obce volí předsedou finančního výboru p. Lukáše Boučka

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.7/1/2026
Zastupitelstvo obce volí předsedou kontrolního výboru p. Luboše Schovánka

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.8/1/2026
Zastupitelstvo obce volí členy finančního výboru - Kratochvíl Štěpán, Jelínek Jan, Schovánek Milan, Soukup Martin

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 9/1/2026

Zastupitelstvo obce volí tyto členy kontrolního výboru - Bouček Lukáš, Holman Matěj.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 10/1/2026

Zastupitelstvo stanovuje výši odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva s platností od 4.11.2026.

člen zastupitelstva obce	měsíční odměna ve výši	**1 900.-Kč**
člen výboru nebo komise	měsíční odměna ve výši	**1 300.-Kč**
předseda výboru nebo komise	měsíční odměna ve výši	**0.-Kč**
celkem zastupitel měsíční odměna ve výši		**3 200.-Kč**
starosta	měsíční odměna ve výši	**39 288-Kč**
místostarosta	měsíční odměna ve výši	**35 340.-Kč**

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.11/1/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v k.ú. Kozojídky u Vinar pro [redacted]. Důvodem prodeje je narovnání hranic pozemků dle skutečného stavu oplocení. Dle návrhu GP č.:147-64/2026 Celková cena za výše uvedené pozemky činí: 39 360.-Kč včetně nákladů spojených s převodem pozemků. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Ing. Štěpánku Holmanovou podpisem kupní smlouvy.

Jedná se o pozemky:dle skutečného oplocení parcel:

par.p.č.8/29 k.ú. Kozojídky u Vinar 35m2
par.p.č.8/30 k.ú. Kozojídky u Vinar 16m2
par.p.č.121/14 k.ú. Kozojídky u Vinar 9m2
par.p.č.121/13 k.ú. Kozojídky u Vinar 60m2

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 12/1/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje plán financování obnovy kanalizace Smidarská Lhota pro rok 2027 částkou 153 000.-Kč na obnovu/rok.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 13/1/2026

Zastupitelstvo obce uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-2032010/01.** Mezi ČEZ Distribuce, a.s.se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 405 02 (dále jako oprávněná), IČ: 24729035 a OBCÍ VINARY, Vinary 70, 503 53 Smidary IČ: 00269751 (dále jako budoucí povinná). Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na obecních pozemcích, kterých je obec výlučným vlastníkem parc.č. 121/8 a 50/22, v k.ú. Kozojídky u Vinar. Věcné břemeno činí 23 bm kabelového vedení nn + 10m zemnící páska FeZn. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné je výkon těchto práv strpět. Jednorázová náhrada obci Vinary je stanovena na 5 000.-Kč + DPH, v případě bude-li změna rozsahu prací, bude částka přepočítána (viz příloha č.3).

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 14/1/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku v k.ú. Smidarská Lhota: pozemky na LV 10001 – parc.č.: 518 – o výměře 0,5395 ha – orná půda , parc.č. – 520 – o výměře 0,3074 ha – ornná půda, parc. č.: 521 – o výměře 2,5542 ha – orná půda, parc.č. 529 o výměře 3,7616 ha – orná půda. **Zájemci mohou podat písemnou nabídku** na Obecní úřad Vinary nebo datovou schránkou. Nabídky je možné podávat **po dobu zveřejnění záměru**, tj. **15 dnů ode dne vyvěšení.** Zastupitelstvo obce stanovilo minimální výši pachtovného 0,80 Kč/m²/rok.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 15/1/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání mezi Obcí Vinary, Vinary 70, 503 53 Smidary, IČ: 00269751 a firmou Stavoka Kosice a.s., se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice IČ: 252 75 119. Předmětem dohody je převzetí stoky A3 v délce 25 m. stavby Kanalizace Smidarská Lhota a Kanalizační přípojky Smidarská Lhota.

- ✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Starostka obce jednání ZO v 19.00 hodin ukončila.

Diskuse:

ČEZ – vysoké napětí – koridor, dotaz na hasičské auto – v jaké fázi je podání dotace, rekonstrukce „hasičárny“ – zřejmě posun termínu dokončení z důvodu zimy, cyklostezka Smidarská Lhota – zahájení VŘ po dohodě s obcí Smidary, zhotovení jaro 2027

Zapsal:
Ing. Špinková Romana…….

Ověřovatelé zápisu:

Bouček Lukáš… …….……...…….....

Schovánek Luboš…… ……..……..…….…….……

……..……..	……
Ing. Štěpánka Holmanová	Pavel Špinka
starostka	místostarosta

Přílohy zápisu:

1) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 4.11.2026