

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Smidarská Lhota
katastrální území: Smidarská Lhota
obec: Vinary



Stav katastru nemovitostí ke dni: 1. 10. 2025
zpracováno dne: 25. 11. 2025
zpracovatel: GEOŠRAFO, s.r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OBEC VINARY	IČ: 00269751	Vinary 70, 50353 Vinary	1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
KN	293/4	orná půda		27	8267	30200	1647	31325.94				464	VB1, VB2	P1
						30900	6620	119689.60						
KN	315/1	orná půda		27	2090	30200	55	1046.10				489	VB2	
						31000	1238	22184.96						
						31010	797	13166.44						
KN	315/7	orná půda		27	1072	31000	875	15680.00				192	VB2	
						31010	197	3254.44						
KN	315/9	orná půda		27	6087	30200	1348	25638.96				326	VB2	
						30900	2550	46104.00						
						31010	2189	36162.28						
KN	329/1	orná půda		27	2559	31010	3	49.56				51		KN: ostatní plocha P4
		vodní plocha	7			C1	158	1580.00						
			9			30200	1128	21454.56						
						31010	274	4526.48						
		ostatní plocha	16			30200	122	2320.44						
			26			C2	858	3818.10						
			30			C2	16	71.20						
KN	329/2	orná půda		27	2913	30200	615	11697.30				152		KN: ostatní plocha
						31010	150	2478.00						
		vodní plocha	7			C1	556	5560.00						
			9			30200	999	19000.98						
		ostatní plocha	16			30200	193	3670.86						
			30			C2	400	1780.00						
KN	354/1	orná půda		27	3913	30200	1136	21606.72				682	VB3	KN: ostatní plocha P3
						31000	2777	49763.84						
KN	358	orná půda		27	1532	30200	1532	29138.64				745		KN: ostatní plocha P2
KN	359	orná půda		27	626	30200	105	1997.10				852		
						31000	521	9336.32						
KN	361/2	ostatní plocha	16		2	30200	2	38.04				776		

Soupis nároků

Parcela Označení	Číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdá- le- nost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
KN	367/2	orná půda		27	78	31000	78	1397.76				831		
KN	368/2	orná půda		27	112	31000	112	2007.04				799		KN: ostatní plocha
KN	369	orná půda		27	147	31000	147	2634.24				779		KN: ostatní plocha
Celkem					29398			510179.90			0.00	416		
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.999378					29380			509862.57						
Celkem včetně ceny porostu								509862.57						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 24692, vodní plocha 3115, ostatní plocha 1591														
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								509870.00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

OBEK VINARY

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Pozn.
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
KN	st. 39	zastavěná plocha a nádvoří			201						262	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
Celkem					201						262	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 16	zastavěná plocha a nádvoří			1065	součástí je stavba Smidarská Lhota č.p. 14 (objekt k bydlení)
KN	st. 70	zastavěná plocha a nádvoří			22	součástí je stavba Smidarská Lhota č.p. 30 (objekt občanské vybavenosti)
KN	55	ostatní plocha	17		209	
KN	61/3	zahrada		27	11	
KN	79/1	ostatní plocha	17		241	
KN	79/7	ostatní plocha	17	24	604	
KN	81/8	orná půda		27	447	
KN	333/1	ostatní plocha	17		4532	
KN	333/2	ostatní plocha	17		650	
KN	333/4	ostatní plocha	17		94	
KN	333/5	ostatní plocha	17		300	
KN	333/6	ostatní plocha	23		35	

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	334/1	ostatní plocha	17		277	
KN	356	ostatní plocha	17		276	
KN	371	ostatní plocha	17		137	
KN	373/1	vodní plocha	8		1355	
KN	373/2	vodní plocha	8		109	
KN	373/3	vodní plocha	10		453	
KN	373/4	vodní plocha	10		320	
KN	373/5	vodní plocha	8		80	
KN	373/6	vodní plocha	8		71	
KN	402	orná půda		27	1777	
KN	437	orná půda		27	3968	
KN	438	trvalý travní porost		27	1992	
KN	441	orná půda		27	94182	
KN	442	ostatní plocha	27		59	
KN	443	trvalý travní porost		27	983	
KN	445	ostatní plocha	20		9080	
KN	455	ostatní plocha	27		249	
KN	456	orná půda		27	1973	
KN	493	ostatní plocha	17		7006	
KN	494	ostatní plocha	17		4177	
KN	495	ostatní plocha	17		11925	
KN	496	ostatní plocha	17		17	
KN	518	orná půda		27	5395	
KN	520	orná půda		27	3074	
KN	521	orná půda		27	25542	
KN	529	orná půda		27	37616	
KN	530	orná půda		27	26117	
Celkem					246420	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

P1	Nadzemní vedení ÚP
P2	Sdělovací vedení podzemní
P3	STL plynovod
P4	NN nadzemní

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Soupis nároků**Způsob využití nemovitosti**

7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené
8 koryto vodního toku umělé
9 vodní nádrž přírodní
10 vodní nádrž umělá
16 silnice
17 ostatní komunikace
20 sportoviště a rekreační plocha
23 manipulační plocha
26 jiná plocha
27 neplodná půda
30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

24 chráněná značka geodetického bodu
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
30200	19.02		30900	18.08	
31000	17.92		31010	16.52	
C1	10.00	vodní tok	C2	4.45	ost. plocha

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 36 - Věcné břemeno (podle listiny) právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 92-053001/2023

oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-2005585/92/012- ze dne 16.6.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.8.2023 7:00:00. Zápis proveden dne 19.9.2023. V-7012/2023-602

VB2 82 - Změna číslování parcel

VB3 81 - Změna výměr obnovou operátu

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 370/2024 Sb. (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (17.50.180262)