

Z á p i s

z II. kontrolního dne, který se konal dne 22.9.2025 od 9⁰⁰ hod. na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové, k řízení o **Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Smidarská Lhota.**

Přítomní:

- 1) SPÚ, Pobočka Hradec Králové – Renata Festová
- 2) GEOŠRAFO, s.r.o. – Ing. Pavel Šilar
- 3) Obec Vinary, místostarosta p. Špínka - omluven

Předmět kontrolního dne:

- Věcné a finanční plnění v roce 2025
- Další postup prací

Finanční plnění v roce 2025

Bod 6.2.1. Revize stávajícího bodového pole termín plnění: 30.3.2025
Doplnění stávajícího bodového pole

SPLNĚNO, VYFAKTUROVÁNO

(fa č. 20250422 ze dne 19.5.2025 – 26 000 Kč bez DPH, z toho DPH 5 460 Kč, celkem 31 460 Kč s DPH)

Bod 6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ termín plnění: 30.6.2025

SPLNĚNO, VYFAKTUROVÁNO

(fa č. 20250433 ze dne 20.5.2025 – 126 000 Kč bez DPH, z toho DPH 26 460 Kč, celkem 152 460 Kč s DPH)

Bod 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. termín plnění: 30.9.2025

SPLNĚNO, VYFAKTUROVÁNO

(fa č. 20250603 ze dne 15.7.2025 – 198 000 Kč bez DPH, z toho DPH 41 580 Kč, celkem 239 580 Kč s DPH)

Bod 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona termín plnění: 30.9.2025

SPLNĚNO, VYFAKTUROVÁNO

(fa č. 20250603 ze dne 15.7.2025 – 30 000 Kč bez DPH, z toho DPH 6 300 Kč, celkem 36 300 Kč s DPH)

K dnešnímu dni vyfakturováno 380 000 Kč bez DPH, z toho DPH 79 800 Kč, celkem 459 800 Kč.

Věcné plnění v roce 2025

Rozbor současného stavu termín plnění: 30.11.2025

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků termín plnění: 30.11.2025

- a) Vyhotovené geometrické plány na obvodu pozemkových úprav zapsány do KN – sdělení katastrálního úřadu ze dne 16.7.2025, čj. PUP-3/2024-602; PD 1729/2025-602 (čj. SPU 292648/2025)
- b) Jednání dle § 11 odst. 1 – nesoulady druhu pozemků – jednání se uskuteční dne 29.9.2025 (pozvánka čj. SPU 377947/2025/FE ze dne 12.9.2025)
- c) 1. kontrola změn BPEJ po zaměření skut. stavu – splněno, protokol o provedené 1. kontrole ze dne 28.8.2025, předán zpracovatelce Ing. Aleně Kozlové prostřednictvím emailu dne 2.9.2025
- d) seznam parcel pro vyznačení poznámky do KN předán pobočce dne 2.9.2025, dne 3.9.2025 předán pobočkou seznam parcel s žádostí o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN katastrálnímu úřadu (čj. SPU 359079/2025/Fe ze dne 3.9.2025)
- e) **dokumentace bude odevzdána do 30.11.2025**, bude provedena kontrola a následně bude vypsáno vyložení soupisu nároků – předpoklad během měsíce prosince 2025, akceptační řízení bude provedeno po potvrzení

správnosti odevzdané dílčí části hlavního celku objednatelem před vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků

- f) SN k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav dle počtu osob na LV (x2), pro účastníky řízení, kteří mají DS bude NL odevzdán v 1 vyhotovení – pobočka sama provede sken a připojení do ASPU, dokumentace (paré č. 1) bude pobočce odevzdána též s originál razítkem a podpisem soupisu nároků a nebude pevně svázána – pro pozdější kompletaci podepsaných a nepodepsaných SN (dle metodického návodu – doplnění o doručky u vlastníků, kteří jsou dotčeny § 3 a nevyjádří se), paré pro obec bude svázáno

Současně s veřejnou vyhláškou na oznámení vyložení soupisů nároků vyzve pobočka veřejnou vyhláškou na úřední desce pobočky po dobu 1 roku osoby oprávněné z VB, jejichž zápis byl do KN převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, které jsou v KN zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby se pobočce přihlásily nejpozději do jednoho roku od zveřejnění této výzvy (§ 8 odst. 1 zákona).

Pobočka žádá zpracovatele o vypracování seznamu osob oprávněných z VB, jejichž zápis byl do KN převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, které jsou v KN zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby mohla být s nároky vypsána výzva podle § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.

Zátěže z nezapsaných VB (sítě, sloupy VN, apod.), případně další zátěže na pozemcích zjištění při zaměření polohopisu budou uvedeny v poznámce v soupisu nároků.

Pozemky dotčené § 3 budou projednány s pobočkou před odevzdáním dokumentace.

Soupis nároků vlastníků pozemků jsou vyloženy po dobu 15 dnů na příslušném obecním úřadu. Dokumentace k soupisu nároků bude odevzdána dle smlouvy o dílo následovně: 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x Obec Vinary, 2x paré pro vlastníky na rozeslání v daných počtech dle osob na LV)

Bylo dohodnuto, že vlastnická mapa bude obsahovat následující: parcely, BPEJ, sítě, č. LV, a k tomu legenda vlastníků, nebude řešeno barevnou mapou (vyplochovanou). Barevnou mapu (vyplochovanou) je možné odevzdat v digitálním vyhotovení a 1x bude vytištěna bez vyplochování.

Součástí dokumentace k soupisu nároků je i stanovení opravného koeficientu.

Předpokládaný termín projednání nároků: leden 2026. Se zpracovatelem bude seznam účastníků řízení upřesněn – opatrovnictví, plné moci, zastupování apod. Dle sdělení zpracovatele, bude odevzdán fakturační celek v dřívějším termínu, tzn. termín projednávání soupisu nároků s vlastníky bude řešeno operativně.

Jeden termín projednání soupisu nároků bude na pobočce v Hradci Králové, pondělí nebo středa 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. Druhý termín projednání soupisu nároků bude na Obecním úřadě ve Vinarech 9⁰⁰ – 17⁰⁰ hod.

Před vypsáním projednání soupisu nároků bude svolán sbor zástupců – seznámení se zápisem GP na obvod, poznámka v KN – Zahájeny pozemkové úpravy, změny druhu pozemků, opravný koeficient, postup při projednání soupisu nároků.



V případě námitek k NL bude s těmito námitkami sbor prokazatelně seznámen.

Do soupisu nároků bude zapracováno rozdělení spoluvlastnictví dle kap. 11.3 metodického návrhu – vypořádání rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům – např. k původním polním cestám, vypořádání podílového spoluvlastnictví, kde je jedním ze spoluvlastníků stát, nebo kde je jedním ze spoluvlastníků neznámý vlastník, o jehož pozemky bude navýšen nárok státu (LV 10002).

Vzhledem k termínu plnění fakturačních celků 6.2.7. a 6.2.8. bude fakturace v roce 2026.

Zapsala : Renata Festová

Ing. Pavel Šilar


.....


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6
500 02 Hradec Králové

Ing. Alena Kozlová


.....