

**Příloha č. 1:****TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Vinary, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

**ÚZEMNÍ PLÁN VINARY****OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části ÚP:**

1. Vymezení zastavěného území.
2. **Základní k**oncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), **pokud je možné jej stanovit**, přípustného využití, nepřípustného využití **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)**, popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které uplatnit předkupní právo.~~
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
- 10~~11~~. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **1. Vymezení zastavěného území**

Územní plán Vinary vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Vinary, Janovice, Kozojídky a Smidarská Lhota. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. ~~Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966.~~ Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k ~~30.7.2007~~ **31.3.2022**.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Územní plán Vinary zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce.

Územní plán Vinary řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu **krajinného rázu, kompozice venkovské krajiny**, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném územním plánem Vinary se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. ~~Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.~~ **Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.**

### **2.2 Hlavní cíle rozvoje**

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

### **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů**

ÚP Vinary podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy zemědělské – orná půda (NZo)
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy (NZI)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Přehled **zastavitelných** ploch **zastavitelného území** vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch. [V lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 budou změny prověřeny územní studií.](#)

### **3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1 - 16 ve všech katastrech řešeného území.

### **3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

### **3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené rovněž jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

### **3.1.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra Vinar. V ÚP jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu. Obec nepožaduje rozvoj této funkce.

### **3.1.6 Plochy veřejných prostranství (PV)**

Jsou představovány zejména kvalitními plochami veřejné zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí centra obce. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.7 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem, situovaným zcela v izolované poloze vzhledem k plochám obytným i plochám občanského vybavení v západní části katastrálního území Janovice. Územní plán neřeší plošný rozvoj této funkční plochy.

### **3.1.8 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán neřeší jejich plošný rozvoj.

**3.1.9 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy (NZI)**

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

**3.1.10 Plochy zemědělské – orná půda (NZo)**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2007.

**3.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálních biokoridorů nebo jako osy interakčních prvků. Na severním okraji Vinar je navržena realizace malé vodní plochy 4600 m<sup>2</sup>. vodní plchy jsou navrženy za účelem zpomalení povrchového odtoku a zvýšení ekologické stability krajiny.

**3.1.12 Plochy lesní (NL)**

Na území obce je velmi málo ploch lesa. V katastrech Kozojídky a Smidarská Lhota nejsou žádné lesní pozemky. ÚP řeší návrh pozemků určených k plnění funkcí lesa v návaznosti na stávající pozemky lesa v k.ú. Vinary v jeho severní části.

**3.1.13 Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy - silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, nejsou zde samostatné cyklistické komunikace.

**3.1.14 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Jsou v ÚP Vinary vymezené zejména pro vodohospodářské stavby.

**3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch**

| číslo lok. | navržené funkční využití                    | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|---|--------------------------|---------------|-----------------|
| Z1         | plochy smíšené obytné - venkovské           | orná půda                | 0,80          | 2,48            |
| Z2         | plochy smíšené obytné - venkovské           | TTP                      |               | 1,14            |
| Z3         | plochy smíšené obytné - venkovské           | orná půda                |               | 0,87            |
| Z4         | plochy smíšené obytné - venkovské           | orná půda                |               | 0,22            |
| Z5         | plochy smíšené obytné – venkovské           | TTP                      | 1,33          |                 |
| Z6         | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 1,12            |
| Z7         | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda, TTP           | 1,05          | 1,04            |
| Z8         | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 1,00            |
| Z9         | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 0,87            |
| Z10        | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 0,51            |
| Z11        | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 1,22            |
| Z12        | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 0,33            |
| Z13        | plochy smíšené obytné – venkovské           | TTP                      |               | 0,15            |
| Z14        | plochy smíšené obytné – venkovské           | TTP                      |               | 0,08            |
| Z15        | plochy smíšené obytné – venkovské           | orná půda                |               | 0,32            |
| Z16        | plochy smíšené obytné - venkovské           | orná půda                |               | 0,26            |
| Z17        | pl. obč. vybavení-veřejná infrastruktura    | nezemědělská půda        | 0,05          |                 |
| Z18        | pl. technic. infrastruktury-inženýrské sítě | orná půda                |               | 0,12            |

### 3.3 Přehled a charakteristika ploch přestavby

| číslo lok. | navržené funkční využití          | původní funkční využití*                          | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|-----------------------------------|---|---------------|-----------------|
| P1         | plochy smíšené obytné - venkovské | plochy občanského vybavení-komerční zařízení      | 0,346         |                 |
| P2         | plochy smíšené obytné - venkovské | plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura | 0,040         |                 |
| P3         | plochy smíšené obytné - venkovské | plochy občanského vybavení-komerční zařízení      | 0,047         |                 |
| P4         | plochy smíšené obytné - venkovské | plochy občanského vybavení-komerční zařízení      | 0,087         |                 |
| P5         | plochy smíšené obytné – venkovské | plochy občanského vybavení-komerční zařízení      | 0,181         |                 |

### 3.4 Přehled a charakteristika ploch změn v krajině

| číslo lok. | navržené funkční využití       | původní funkční využití*    | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
| K4         | plochy vodní a vodohospodářské | plochy zemědělské           |               | 0,315           |
| K5         | plochy lesní                   | orná půda, TTP, ostatní pl. |               | 2,370           |
| K6         | plochy lesní                   | TTP                         |               | 0,450           |

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
  - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
  - \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Vinary
  - \*\* ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

V lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 budou změny prověřeny územní studií.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Vinary zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění.

V chráněných plochách Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z16, ~~lokalitách č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10 a 16~~ ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci záměrů Územního plánu Vinary bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají ploch Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z10 ~~lokality č. 3, 4, 6, 7, 8 a 10~~. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma

dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Vinary není železniční ani letecká doprava.

## 4.2 Elektrorozvody

Současný stav zásobování el. energií:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je provedeno odbočkami z vedení VN 302 a 303 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Nový Bydžov. V případě mimořádných situací lze zásobování zajistit z propojeného systému VN. Mimo zmíněná vedení VN, neprochází předmětným územím žádná další vedení energetického systému a.s. ČEZ. Zásobování území el. energií, které zahrnuje čtyři samostatné sídelní lokality, zajišťuje 7 el. stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1000 kVA. Z uvedeného počtu zajišťuje odběr obyvatelstva a drobných služeb 5 TS (680 kVA), podnikatelský sektor 2 TS (320 kVA).

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

| číslo TS                                | název              | druh TS    | rok výstavby | transformátor (kVA) |           | majitel    |
|---|--------------------|------------|--------------|---------------------|-----------|------------|
|   |                    |            |              | instalovaný         | výhledový |            |
| 502                                     | Vinary I           | 2sl. bet.  | 1968         | 160                 | 630       | ČEZ        |
| 552                                     | Vinary II          | příhradová | 1960         | 100                 | 400       | ČEZ        |
| 1001                                    | Vinary – ZD        | 2sl. bet.  | 1984         | 160                 | 630       | podnik.    |
| 446                                     | Smidarská Lhota    | 2sl. bet.  | 1968         | 160                 | 630       | ČEZ        |
| 385                                     | Janovice           | 2sl. bet.  | 1969         | 160                 | 630       | ČEZ        |
| 386                                     | Janovice – cihelna | 2sl. bet.  | 1969         | 160                 | 630       | podnik.    |
| 9                                       | Kozojídky          | zděná      | 1925         | 100                 | 400       | ČEZ        |
| – instalovaný transformační výkon v kVA |                    |            |              | 680/320             | 2690/1260 | ČEZ/podnik |

Napojení výše uvedených stanic na systém 35 kV je řešeno výhradně nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu nejen u stávajících odběrů, ale i vlivem nové výstavby, bude možno výhledový příkon zajistit jednak ze současných TS za předpokladu jejich výkonového posílení.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN – C). Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemním vedením. Technickou úroveň sítě NN lze hodnotit jako vyhovující současným potřebám odběru. Z hlediska přenosového stavu je rozvodná síť v některých úsecích slabě dimenzována a neumožňuje výraznější nárůst odběru. Z přenosového i technického provedení lze stávající síť u jednotlivých lokalit hodnotit následovně:

Vinary a Smidarská Lhota – stávající NN síť je po rekonstrukci a po přenosové i mechanického stránce plně vyhovuje současným i výhledovým požadavkům odběru elektrické energie. Střední část obce Vinary je řešena zemním kabelovým rozvodem.

Janovice a Kozojídky – přestože stávající síť NN je staršího provedení, nejsou evidovány problémy v zásobování el. energií. Stávající NN síť v obou lokalitách vyhovuje současnému odběru el. energie. Ve výhledu bude nutné provést přenosové posílení případně komplexní obnovu stávající sítě NN.

V současné době je el. vytápění realizováno v ojedinělých případech, vzhledem k tomu, že řešené území je plynofikováno. Výraznější podnikatelská činnost je omezena na zemědělský areál ZD Vinary a cihelnu Janovice. Oba podnikatelské odběry jsou zásobovány z vlastních stanic (TS 1001 a 386). Ojedinělé drobné služby s výkonově nevýraznými požadavky jsou zajišťovány z místních sítí NN.

Současný příkon území:

Stanovení současného soudobého příkonu pro řešené území lze provést pouze odhadem vzhledem

k tomu, že nejsou k dispozici maximální zatížení v jednotlivých trafostanicích. Předpoklad stanovení soudobého příkonu vychází ze 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ( $\cos\phi = 0,9$ ) u distribučního odběru zahrnujícího zásobování obyvatelstva a služby. U podnikatelského odběru je předpokladem stanovení současného odběru el. výkonu 50% zatížení instalovaného transformačního výkonu a  $\cos\phi 0,95$ . Odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území:

| odběr           | obyvatelstvo a služby (kW) | podnikatelský s vlastní stanicí (kW) |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Vinary          | 210                        | 80                                   |
| Janovice        | 95                         | 80                                   |
| Smidarská Lhota | 95                         | -                                    |
| Kozojídky       | 110                        | -                                    |
| celkem          | 510 kW                     | 160 kW                               |

Celkový nesoudobý příkon je odhadován na 670 kW. Maximální soudobý odběr řešeného území (soudobost 0,75) je předpokládán ve výši cca:

**500 kW.**

Pesouzení současného stavu zásobování el. energií:

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. V případě krizové provozní situace, lze zásobování řešeného území zajistit omezeným výkonem z propojeného systému VN. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován a upravován, dle potřeby rozvoje území. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících stanic zvětšením transformačního výkonu v jednotlivých stanicích u výrazného odběru elektrické energie bude řešen z nových stanic 35/0,4 kV.

Návrh rozvoje řešeného území:

ÚP Vinary Návrh územního plánu obce, předpokládá nárůst bytového fondu o cca 96 rodinných domů. Vyšší podnikatelský sektor není navrhován. Při stanovení výhledového příkonu bytového odběru řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru vzhledem k tomu, že uplatnění soudobosti je velmi problematické s ohledem na vybavenost a počet bytů v jednotlivých lokalitách. Na základě výše uvedených předpokladů je podíl jedné bytové jednotky uvažován k roku 2020 ve výši 3 kW a 0,35 kW podílu na nebytovém odběru. U stávajícího odběru předpokládá se 2% výkonový nárůst ( $k = 1,293$ ). Podnikatelský sektor, který se neprojevuje výrazným výhledovým odběrem, je uvažován s 1% výkonovým růstem ( $k = 1,138$ ).

V souladu s výše uvedenými předpoklady, vyžádá si řešené území v jednotlivých lokalitách následující el. příkon:

| lokality        | odběr                     |               |               | celkem |
|-----------------|---------------------------|---------------|---------------|--------|
|                 | stávající bytové a služby | nová výstavba | podnikatelský |        |
| Vinary          | 270                       | 145           | 90            | 505    |
| Janovice        | 125                       | 60            | 90            | 275    |
| Smidarská Lhota | 125                       | 55            | -             | 180    |
| Kozojídky       | 140                       | 70            | -             | 210    |
| Celkem          | 660                       | 330           | 180           | 1170   |

Výše el. příkonu u jednotlivých lokalit může být výhledově ovlivněna zájmem o el. vytápění. Do výše uvedené výkonové bilance není zahrnut případný el. příkon vzhledem k tomu, že v řešeném území je proveden rozvod plynu.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 302 a 303. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 990 kW pro zásobování obyvatelstva a služeb, vyžádá si při ekonomickém využití transformace 70% a účinnosti 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši cca 1100 kVA. Výkonová dispozice stávajících stanic umožňuje instalovat transformační výkon ve výši 2690 kVA. S ohledem na výhledové potřeby odběru řešeného území lze u všech lokalit výhledový transformační s dostatečnou rezervou plně využít. Zvýšení počtu stanic vyžádá si obec Vinary a Smidarská Lhota. Náhradu za nevyhovující stanici bude nutno řešit v souvislosti s novou výstavbu

v lokalitě Kozojídky.

Vzhledem k tomu, že řešené území zahrnuje čtyři sídelní lokality, jsou jednotlivé územní zóny z hlediska rozvoje energetického systému posuzovány následovně.

#### Vinary

~~V návrhovém období je uvažováno s realizací 43 rodinných domků.~~ Předpokládaný celkový výhledový el. příkon řešené obce s ohledem na provedenou plynofikaci, bez podnikatelského odběru (TS 1001), je očekáván ve výši 415 kW. Za předpokladu 70% využití výhledového transformačního výkonu a  $\cos\varphi = 0,9$ , odpovídá očekávaný příkon pro odběr obyvatelstva a služeb instalovanému transformačnímu výkonu 660 kVA. Podstatnou část nové výstavby bude možné zajistit el. energií ze stávajícího systému NN jeho rozšířením. Vzhledem k tomu, že prostor navrhované výstavby 4 RD na východní straně obce znemožňuje nadzemní vedení (VN přípojka k TS 552), bude pro uvolnění zmíněné lokality, stávající stanice TS 552, včetně VN přípojky, nahrazena novou stanicí T1 situovanou u komunikace II/280. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 250 m odbočkou z VN přípojky pro TS 1001. Navrhovaná stanice T1 převezme zásobování mimo stávajícího odběru i novou výstavbu situovanou do východní i jižní části obce v rozsahu 34 RD. Vzhledem k tomu, že nadzemní vedení VN k T1, bude procházet podél nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Zajištění el. energie pro západní část obce, vyžádá si ve výhledu realizaci další stanice T2. Napojení navrhované stanice na systém VN, bude řešeno odbočkou z VN přípojky pro TS 9 – Kozojídky. Délka přípojky cca 1200 m.

Podnikatelský odběr, který je zajištěn z vlastní stanice (TS1001) v případě vyššího výkonového nárůstu, který byl předpokládán, lze zajistit z výše uvedené TS.

#### Janovice

Stávající i navrhovaný bytový rozvoj (17 RD), lze výkonově zajistit ze stávající stanice TS 385, zvýšením transformačního výkonu. Navrhovaná nová výstavba vyžádá si rozšíření a posílení rozvodné sítě NN.

#### Smidarská Lhota

~~V návrhovém období je uvažováno s realizací 16 rodinných domků.~~ Podstatná část nové výstavby (11 RD) je soustředěna v blízkosti stávající stanice TS 446. Zásobování el. energií, bude možné provést z rozšířeného systému NN za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu v TS 446. Vzhledem k tomu, že nadzemní vedení VN k TS 446 dotýká se okraje navrhované nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Předpokládaná výstavba na východní straně obce, vyžádá si vzhledem k značné vzdálenosti od stávající TS 446, realizaci další TS – T3. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 100 m. Realizace navrhované stanice T3, bude odvislá od výkonového požadavku stávající a nové výstavby.

#### Kozojídky

Přestože situování stávající zděné stanice TS 9 je z hlediska zásobování současné zástavby el. energií výhodné, navrhuje se stávající stanici z důvodu rozvoje obce a současného stavu stanice zrušit a nahradit novou stožárovou stanicí T4. Navrhovaná stanice bude situována na volně přístupném pozemku na rozhraní stávající a nové zástavby u státní silnice II/280. Z provozního hlediska je nutné zachovat volný přístup podél VN přípojky pro tuto stanici. Délka VN přípojky cca 100 m. Vzhledem k tomu, že vedení VN pro T4, bude procházet podél nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Se zrušením zděné TS 9 bude zároveň odstraněna stávající VN přípojka v délce 200 m.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný rozvoj řešeného území vynutí si v některých případech přeložky stávajícího zařízení a.s. ČEZ, bude provozovatel rozvodného systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47. To znamená, že přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy zajišťuje, jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Celková situace stávajících i výhledových rozvodů VN a TS je graficky uvedena v mapových podkladech v měř. 1:5000.

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci územního plánu dodržována následující pravidla:



- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS.

Způsob napojení jednotlivých RD na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabelový nebo nadzemní rozvod) určí provozní složka ČEZ Distribuce, a.s.

#### Ochranná pásma elektrizační soustavy:

~~Dle zákona č. 458/2000 ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:~~

| <del>Zařízení</del>  | <del>Dle zákona<br/>č. 79/1957<br/>Sb.</del> | <del>Dle zákona<br/>č. 222/1994<br/>Sb.</del> | <del>Dle zákona<br/>č. 458/2000<br/>Sb.</del> |
|--|--|---|---|
| <del>nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace</del>                             | <del>10</del>                                | <del>7</del>                                  | <del>7</del>                                  |
| <del>podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky</del> | <del>1</del>                                 | <del>1</del>                                  | <del>1</del>                                  |
| <del>elektrické stanice</del>  | <del>30</del>                                | <del>20</del>                                 | <del>—</del>                                  |
| <del>zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV</del>                            | <del>—</del>                                 | <del>—</del>                                  | <del>2</del>                                  |
| <del>stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV</del>                                 | <del>10</del>                                | <del>7</del>                                  | <del>7</del>                                  |

~~Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.~~

### **Koridor technické infrastruktury nadmístního významu TE3 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vináry - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo:**

Na území obce Vináry se uplatňuje návrh koridoru technické infrastruktury nadmístního významu nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vináry - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TE3. Změnou č. 1 ÚP Vináry je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený CT-TE3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CT-TE3, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CT-TE3 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace stavby pro energetiku využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci elektrického vedení, pro které je koridor vymezen. Koridor je vymezen v proměnné šíři tak, aby nezasáhl do zastavěného území a aby bezpečně pokryl trasu elektrického vedení, projektovanou firmou ČEZ Distribuce.

#### **Alternativní způsoby výroby elektrické energie:**

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. V nezastavěném území jsou výrobní elektrické energie nepřípustné.

### **4.3 Zásobování plynem**

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí. Lokality nově navrhované zástavby budou v případě potřeby a zájmu investorů napojeny na stávající středotlakou plynovodní síť v obci.

### **4.4 Zásobování vodou**

Současný stav: Vináry a Janovice mají vybudovaný nový veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Obec je na VSVČ napojena z jižního směru na vodovodní řad průměru 160 mm v obci Starý Bydžov. Odtud pokračuje zásobní řad PVC DN 110 mm směrem na Janovice a Vináry. V obci z tohoto řadu odbočují rozvodné řady PVC DN 90 mm a rPE DN 63 mm pro zástavbu. Zástavba je v tlakovém pásmu zemního vodovodu Starý Bydžov 2x250 m<sup>3</sup> 281/284,60 m n.m.). Na systém veřejného vodovodu je napojena cca 1/3 obyvatel v jeho dosahu, ostatní jsou dosud

zásobování z individuálních zdrojů.

Realizovaný vodovod je dimenzován pro potřebu požárního zásahu, na rozvodu umístěné hydranty plní požadavky požárního zabezpečení. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK Hradec Králové.

~~Smidarská Lhota a Kozojídky nemají v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou ze soukromých nebo obecních studní.~~

Navrhované řešení: V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého Kraje (dále jen PRVK) budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů. Ve východní části Vinar je počítáno s odbočením zásobního řadu PVC DN 110 mm pro Smidarskou Lhotu, ~~v severozápadní části Vinar je počítáno s prodloužením vodovodního řadu PVC DN 110 mm do Kozojídek (v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací).~~ Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Územní plán Vinary koncepci zásobování pitnou vodou zachovává, lokality, které jsou předmětem řešení ÚP budou mít možnost napojit se na vodovod pro veřejnou potřebu v obci.

## 4.5 Kanalizace

Současný stav: Ve Vinarech je v současné době povrchová kanalizace, do které jsou zaústěny splaškové odpadní vody z jednotlivých domácností, předčištěné v septicích. Do této kanalizace jsou také zaústěny i drenážní vody a vody z okolních vodotečí, takže kanalizace nevyhovuje současným vodohospodářským předpisům. Kanalizace vyústuje na čtyřech místech do vodotečí v povodí Zábědovského potoka a v části obce je tato kanalizace vedena v otevřeném příkopu.

V Janovicích vyústuje kanalizace na třech místech do stávající místní vodoteče. Jedná se o povrchovou kanalizaci, do které jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků. Do kanalizace jsou také zaústěny i vody drenážní a povrchové z okolních polí.

Ve Smidarské Lhotě vyústuje kanalizace do místní vodoteče na jednom místě. Jedná se opět o povrchovou kanalizaci, do které jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků. Do kanalizace jsou opět zaústěny balastní vody, tj. vody z drenáží a svodnice z polí.

V Kozojídkách vyústuje kanalizace do stávající vodoteče, která teče do Janovic. Kanalizace svádí vody povrchové, předčištěné splaškové vody ze septiků, vody drenážní a vody z okolních polí.

#### Navrhované řešení:

~~Vzhledem k tomu, že předčištěné odpadní vody zaústěné do stávající kanalizace jsou značně ředěné a vyústění nezpůsobuje hygienické závady, doporučuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v obci zachovat stávající systém odkanalizování obce, pouze u části kanalizace v obci, která je vedena otevřeným příkopem se doporučuje její zatrubení.~~

~~Toto řešení likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který doporučuje likvidovat odpadní vody v obci stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti.~~

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje ponechání individuálního způsobu likvidace odpadních vod a prověření koncepce odkanalizování území obce studií proveditelnosti.

V souladu s již zpracovanou Studií možných variant odvádění a čištění odpadních vod na území obce Vinary navrhuje Územní plán Vinary vybudování splaškové kanalizace ve všech katastrech obce Vinary. Odpadní vody z Vinar, Kozojídek a Janovic budou přečerpávány na společnou obecní čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v území jižně od Vinar, mimo souvislé zastavěné území v k. ú. Vinary u Smidar. Odpadní vody ze Smidarské Lhoty budou přečerpávány do stokové sítě sousedních Smidar a likvidovány na obecní ČOV Smidary.

## 4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru Vinar.

#### 4.7 Další občanské vybavení

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

#### 4.8 Veřejná prostranství

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Vinar, Janovic, Kozojídek a Smidarské Lhotě ve stávajícím rozsahu.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### 5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Vinary leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. ~~Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, zatím se s nimi ani nepočítá.~~ Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ~~Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Vinary podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚP Vinary navrhuje umístit rozvojové plochy zpravidla v návaznosti na zastavěné území, respektuje dosavadní historický vývoj obce, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, ve kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu, urbanistické kompozice krajiny venkovských sídel a krajinných dominant. Uspořádání krajiny je ovlivněno komplexními pozemkovými úpravami na území sousedních katastrů změnou hranic katastrů. Toto nové uspořádání ÚP Vinary respektuje.~~

#### 5.2 Vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán Vinary vymezuje funkční plochy tak, jak je popsáno v kapitole 3 této textové části územního plánu, včetně přehledu a charakteristiky funkčních ploch v odstavci 3.2. ~~Urbanistické řešení bude prověřeno územní studií v lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 (vše funkční plocha „plochy smíšené obytné-venkovské“).~~ ÚP Vinary řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území.

#### 5.3 Návrh územního systému ekologické stability

Vinary leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability a řešení komplexních pozemkových úprav. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. V prostoru dříve scelených zemědělských pozemků jsou vymezeny nezastavitelné plochy ve veřejném zájmu podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Vinary respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině území obce Vinary jsou prvky ÚSES vyznačené jako funkční či stávající a nefunkční či navrhované.

Na území obce se uplatňují pouze plochy územního systému ekologické stability lokálního významu. ~~Území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.~~

#### 5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou,

tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v současně zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

#### 5.5 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány. Je navrženo zalesnění vybraných pozemků v severní části k. ú. Vinary.

#### 5.6 Protierozní opatření

Územní plán řeší opatřeními ve volné krajině i tuto problematiku. Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné, navržené k zalesnění nebo trvale zatravněné. Podél polních cest a vodotečí v krajině jsou navrženy interakční prvky.

#### 5.7 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.

#### 5.8 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesa a pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je přes ně veden lokální ÚSES.

#### 5.9 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“.

#### 5.10 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území obce Vinary nejsou tyto plochy.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### 6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. ~~V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení

- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~intenzita využití stavebních pozemků – max. 30% koeficient míry využití území – 0,25 (míra zastavění území), u stavebních parcel o výměře 1500 m<sup>2</sup> a větších koeficient míry využití území 0,20~~
- ~~doporučená~~ výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 11 m**
- ~~doporučená~~ minimální velikost stavebních pozemků **900 1300 m<sup>2</sup>**, v zastavěném území je nezbytné **respektovat dosavadní hustotu zástavby**
- ~~doporučuje se realizovat stavby pro bydlení jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví~~
- ~~půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici~~
- ~~zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střešemi, sklon střešních rovin minimálně 35°~~

## **6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území — 0,3 (míra zastavění území) intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m

### 6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

#### Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci
- 

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území — 0,3 (míra zastavění území) intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m

### 6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

#### Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez

limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- **koeficient míry využití území — 0,7 (míra zastavění území) intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%**
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m ~~nad okolní upravený terén~~

### 6.5 Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití :

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### 6.6 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu,

skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území — 0,9 (míra zastavění území) intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

## 6.7 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeď
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území — 0,9 (míra zastavění území) intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

## 6.8 Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Slouží pro pěstování plodin zpravidla



v monokulturních blocích. Tyto pozemky jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude oplocována s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- výroby elektrické energie
- skládky odpadu

## 6.9 Plochy zemědělské - plochy trvale zatravněné (NZI)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkcí izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- výroby elektrické energie
- skládky odpadu

## 6.10 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žadoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- výroby elektrické energie
- ukládání odpadu a deponie zeminy

## 6.11 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“  
Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- výroby elektrické energie
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

**6.12 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

(silnice 2 a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy)

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhuje pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

~~Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti~~

- ~~a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,~~
- ~~b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,~~
- ~~c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

~~Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.~~

~~Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.~~

~~v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady
- výroby elektrické energie

### 6.13 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- maximální výška zástavby 8 m

ÚP Vinary stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Vinary rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zeminých a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

### 7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

~~Předmětem řešení ÚP Vinary jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):~~

- ~~Veřejný vodovod~~

~~Veřejný vodovod zasahuje do následujících parcel: k. ú. Vinary: 145, 648/1, 335, 291, k. ú. Kozojídky:~~

111, 50/22, 32/1, 68/1, 114/3, 70/1, 123/1, 71/9, k. ú. Smidarská Lhota: 177/1, 177/2, 338, 64/1, 346/1, 81/5, 79/1, 333/1, 333/5, 81/8

## Veřejně prospěšné stavby

ÚP Vinary navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury:

- **VT1 - nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo**

## 7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Vinary navrhuje následující veřejně prospěšné opatření:

Založení prvků ÚSES:

- Lokální biocentra
- Lokální biokoridory

~~Lokální biocentra ÚSES zasahují do následujících parcel: BC7, k. ú. Janovice: 173/2, 174/6, 170/15, 170/23, 170/21, BC8, k. ú. Janovice: 122/1, 121/3, BC9, k. ú. Smidarská Lhota: 77, 115/1, BC10, k. ú. Vinary: 368, 369, 335, 387~~

~~Lokální biokoridory ÚSES zasahují do následujících parcel: BK1, k. ú. Kozojídky: 68/1, 93/24, 108/16, 123/1, 71/9, BK1 k. ú. Janovice: 173/1, 173/34, 173/37, 170/13, 170/15, 174/6, 173/2, 175/1, 175/2, 141, 142, 146, 180/1, 132/1, 124/1, 125, 126/3, 193/1, 122/1, BK2, k. ú. Kozojídky: 43/1, 67/4, 126, BK3, k. ú. Vinary: 193/9, 193/10, 193/11, 178, 646, 114/2, 114/1, 114/4, 111/5, 111/4, 117/1, 109/3, 74, 37/3, 54/1, 45/5, 45/4, 45/7, 45/29, 45/6, 45/33, 40/2, 70/2, 70/1, 45/20, 45/16, 45/18, 45/19, 32/2, 36/1, 36/2, 32/1, 684, 649, 387, 466/1, 466/2, 466/3, BK4, k. ú. Smidarská Lhota: 87/1~~

## 7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

### — Návrh řešení požadavků civilní ochrany:

~~— Obec Vinary nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:~~

~~A. Individuální ochrana — zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek~~

~~B. Kolektivní ochrana — hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.~~

~~— K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.~~

### Stavebně technické požadavky:

~~— Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Vinary týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.~~

~~— Ve Vinarech nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.~~

~~— V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra~~

zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1,5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu.

~~Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.~~

### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:**

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) ~~Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní~~

~~Správní území obce Vinary není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.~~

b) ~~Zóna havarijního plánování~~

~~V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.~~

c) ~~Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události~~

~~Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:~~

~~— budova obecního úřadu~~

~~— budova bývalé školy~~

d) ~~Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování~~

~~Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.~~

~~V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.~~

~~Ve správním území obce Vinary se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v ca 5 km vzdáleném Novém Bydžově.~~

e) ~~Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci~~

~~Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.~~

f) ~~Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území~~

~~V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.~~

g) ~~Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události~~

~~Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.~~

h) ~~Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území~~

~~Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.~~

i) ~~Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~Zásobování vodou:~~

~~— Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.~~

~~— Zásobování elektrickou energií:~~

~~Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.~~

### **Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

~~Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním změny ÚPO dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.~~

~~S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR–MO.~~

~~Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.~~

~~Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).~~

~~Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).~~

~~Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.~~

~~V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území.~~

~~Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu.~~

#### 7.4 Plochy pro asanaci

~~ÚP Vinary nenavrhuje plochy pro asanaci.~~

~~Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).~~

~~K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).~~

~~Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1 : 5 000.~~

#### **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

~~ÚP Vinary nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

#### **9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

~~V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Vinary nestanovují žádná kompenzační opatření.~~

## **108. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Vinary obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Vinary obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

### **108.1 Územní plán Vinary**

- Textová část územního plánu /29 24 stránek A4/

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – technická infrastruktura 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

### **108.2 Odůvodnění Územního plánu Vinary**

~~- Textová část odůvodnění územního plánu /20 stránek A4/~~

~~Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:~~

- ~~- Koordinační výkres 1:5000~~
- ~~- Výkres širších vztahů 1:25000~~
- ~~- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000~~
- Koordinační výkres 1:5000