

Z Á P I S

z I. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků pro **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota**, které se konalo dne 5.6.2025 od 15⁰⁰ hodin na Obecním úřadě ve Vinarech.

Přítomní: dle presenční listiny

Program jednání:

- 1) jednací řád sboru
- 2) volba předsedy sboru zástupců
- 3) informace k šetření hranic obvodu pozemkových úprav, zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy do katastru nemovitostí
- 4) další postup prací na pozemkových úpravách – zpracování dokumentace rozboru současného stavu území, nároky, změny druhu pozemků, opravný koeficient, apod.

ad1) Sbor zástupců byl na svém prvním jednání seznámen s jednacím řádem sboru, který je samostatnou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Jednací řád byl schválen 4 přítomnými hlasy.

ad2) Volba předsedy sboru zástupců:

Počet přítomných členů sboru: 4

Navržen: Ing. Štěpánka Holmanová

Výsledek hlasování:

Souhlas: 4

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Předsedou sboru zástupců byla zvolena Ing.Štěpánka Holmanová

ad3) Informace k šetření hranic obvodu pozemkových úprav:

Šetření hranic obvodu pozemkových úprav s vlastníky proběhlo dne 24.3.2025. Šetření liniových staveb (silnice, vodní toky) se správcí proběhlo 13.3.2025. V současné době jsou zpracovávány geometrické plány („GP“) na obvod pozemkových úprav (termín dle smlouvy o dílo je do 30.9.2025), které budou potvrzeny katastrálním úřadem a po předání na pobočku budou zapsány, na základě žádosti pobočky, do evidence katastru nemovitostí („KN“). V některých případech může dojít k dělení stávajících parcel. O této skutečnosti budou dotčení vlastníci informováni katastrálním úřadem při zápisu těchto GP do KN.

Na základě zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí bude zpracovatelem proveden výpočet opravného koeficientu, kde je porovnávána výměra všech pozemků řešených dle §2 vedených dle SPI a výměra obvodu pozemkových úprav dle §2 vyšetřená a vytyčená v terénu.

V případě, že výměra území řešeného dle § 2 zákona v ObPÚ vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice řešeného území (zjištěno zaměřením v kódu kvality 3) neodpovídá součtu výměr parcel řešených dle § 2 zákona v ObPÚ evidovaných v KN, je třeba nároky vlastníků) úměrně upravit pomocí **opraveného koeficientu** (§8 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky) tak, aby byl rozdíl odstraněn. Výměra parcel neřešených dle § 2 zákona není opravným koeficientem krácena.

V případě, že je hodnota opraveného koeficientu větší než 1,00 uvede se v soupisu nároků hodnota koeficientu 1,00. O přebytek výměry bude v tomto případě navýšen nárok státu (SPÚ).

Dále bude (po zápisu GP) do evidence katastru nemovitostí, na základě žádosti pobočky, zapsána poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ (u pozemků v obvodu pozemkových úprav).

ad 4) Dokumentace Rozbor současného stavu – termín odevzdání 30.11.2025.

Dokumentace bude obsahovat charakteristiku přírodních podmínek, hydrologické poměry, geologické a půdní poměry, hospodářské využití území, vliv na životní prostředí, dopravní systém, ochrana půdy – vodní eroze, větrná eroze, poměry v oblasti vod, krajina a příroda, vyhodnocení shromážděných podkladů.

Soupis nároků – termín odevzdání do 30.11.2025, nejpozději začátkem října 2025 bude svoláno jednání s životním prostředím k projednání možnosti změny druhů pozemků v rámci pozemkových úprav.

Projednání soupisů nároků s vlastníky – předpoklad – leden 2026 – jednání bude svoláno ve 2 termínech – 1 den (13,00 -17,00 hod.) v Hradci Králové a 1 den (9,00 – 17,00 hod.) do Vinar na obecní úřad. Při projednávání soupisů nároků by vlastníci měli uplatnit své požadavky k návrhu nového uspořádání pozemků, případně k rozdělení spoluvlastnictví.

Příští jednání bude svoláno po odevzdání dokumentace k soupisu nároků, na tomto jednání bude sbor seznámen s výpočtem opravného koeficientu a začne rozprava nad plánem společných zařízení.

Na dnešním jednání bylo dohodnuto, že jednání sboru zástupců bude svoláváno na pondělí nebo středu od, 15,00 hod.

Příloha č. 1: Jednací řád sboru

Příloha č. 2: Presenční listina

Zapsala: Renata Festová

Bažant Radek Ing.

Martin Soukup

Ing. Štěpánka Holmanová
(starostka Obce Vinary)

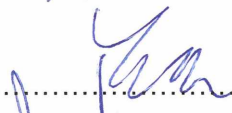
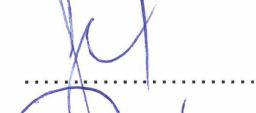
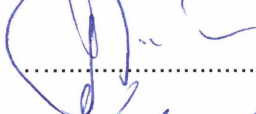
Pavel Špinka
(místostarosta Obce Vinary)

Renata Festová
(SPÚ, Pobočka Hradec Králové)

Kraus Karel
(náhradník člena SZ)

ING. KOXLOVÁ ALENA
(GEOSRATO S.R.O.)


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Jednací řád sboru zástupců

Název pozemkových úprav: **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota**

Sbor zástupců byl zvolen v souladu s § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na úvodním jednání konaném dne 7. listopadu 2024.

Dle § 5 odst. 8 spolupracuje sbor zástupců při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

Příprava, svolání a obsah jednání, způsob jednání sboru zástupců

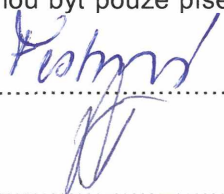
Zasedání sboru zástupců svolává předseda sboru zástupců nebo pozemkový úřad. Jednání se koná dle potřeby vždy, když postup návrhových prací na pozemkových úpravách vyžaduje konsensuální řešení nebo v případech, kdy to předepisuje zákon. Sbor zástupců může také být svolán, požádá-li o to písemně nadpoloviční většina jeho členů. Přitom je třeba dodržovat tyto zásady:

- zasedání sboru bude svoláváno pozemkovým úřadem
- jednání sboru se koná dle potřeby nebo může být svolán, pokud o to požádá nadpoloviční většina členů
- pozvánka na jednání sboru zástupců musí být členům a eventuálně dalším zvaným osobám doručena nejpozději 7 dnů před konáním jednání
- zápis z jednání sboru vyhotoví pobočka
- pro zajištění prosazení celospolečenských zájmů v rámci pozemkových úprav je nezbytná účast zástupce obecního úřadu příslušné obce nebo jím pověřeného zaměstnance, který je nevoleným členem sboru zástupců, a to na každém jednání sboru zástupců
- pro projednání důležitých či sporných částí návrhu pozemkových úprav mohou být k jednání sboru zástupců přizváni jednotliví vlastníci nebo jiní hosté
- **sbor zástupců je usnášeníschopný, je-li na jednání přítomna nadpoloviční většina členů**
- sbor musí být prokazatelně seznámen s Plánem společných zařízení a jeho aktualizací, po projednání plánu s dotčenými orgány státní správy
- z každého jednání sboru zástupců pobočka pořídí zápis a prezenční listinu. Zápis z jednání bude podepsán předsedou sboru zástupců a přítomnými členy sboru na daném jednání
- právo hlasovat o návrzích a závěrech mají jen členové sboru zástupců. Hlasuje se veřejně, a to dle rozhodnutí nadpoloviční většiny přítomných. Závěry jednání sboru zástupců jsou platné, jestliže pro ně hlasuje nadpoloviční většina přítomných členů. Dojde-li při jednání sboru zástupců k hlasování o určité věci, zápis o výsledku hlasování podepíší všichni přítomní členové
- zvolený člen sboru zástupců nemůže být zastoupen jinou osobou. Vlastník nad 10 % výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav, který požádal o členství ve sboru zástupců (tj. nevolený člen), může být zastupován na základě plné moci

- zápis z jednání sboru zástupců obdrží všichni členové sboru zástupců ihned po jednání, případně nejdéle do 7 dní po konání jednání sboru zástupců
- sbor není správním orgánem a ani jeho jednání a zápisy z něj se neřídí správním řádem
- sbor, pomáhá významně svou znalostí místních poměrů a je poradním orgánem zpracovatele; na sbor se mohou v průběhu zpracování pozemkových úprav obracet vlastníci se svými návrhy a problémy. Sbor je pak tlumočí pozemkovému úřadu a zpracovateli na jednáních sboru
- sbor nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví, v tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní
- sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tento jednací řád je platný a účinný dnem jeho schválení sborem zástupců na jednání konaném dne 5.6.2025. Změny schváleného jednacího řádu mohou být pouze písemné a podléhají novému schválení sboru zástupců.

Zapsala: R. Festová, SPÚ, Pobočka Hradec Králové



Bažant Radek Ing.
(zvolený člen sboru)



Martin Soukup
(zvolený člen sboru)



Obec Vinary, Ing. Štěpánka Holmanová
(nevolený člen sboru)



Renata Festová
(SPÚ, pobočka Hradec Králové)
nevolený člen sboru

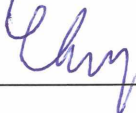
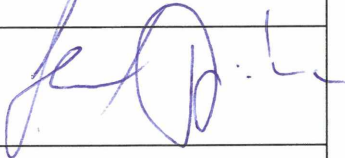
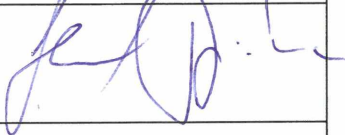
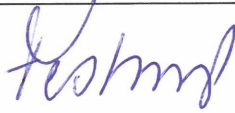


Na vědomí obdrží:

Karel Kraus (zvolený náhradník člena sboru)

Presenční listina

Datum: 5.6.2025 od 15⁰⁰ hod.
Místo konání: Obecní úřad Vinary
Zakázka č.: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota
- I. jednání sboru zástupců

Poř.č.	Jméno, příjmení, adresa	Podpis
1.	Bažant Radek Ing., Holečkova 100/9, 150 00 Praha - Smíchov (zvolený člen sboru zástupců)	
2.	Martin Soukup, Smidarská Lhota 25, 503 53 (zvolený člen sboru zástupců)	
3.	V & H BETTA a.s., IČ: 60933640, Vinary č.p. 99, 503 53 Vinary dle PM zastoupena Leošem Roubalem, Janovice č.p. 65, 503 56 Hlušice (zvolený člen sboru zástupců)	OMLUVEN 
4.	Obec Vinary, Vinary č.p. 70, 503 53 zastoupena starostkou obce Ing. Štěpánkou Holmanovou (nevolený člen sboru zástupců)	
5.	Obec Starý Bydžov, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov zastoupena starostou obce Ing. Vladimírem Kaluginem (nevolený člen sboru zástupců)	
6.	Renata Festová, SPÚ, pobočka Hradec Králové pověřena řízením o pozemkových úpravách (nevolený člen sboru zástupců)	
7.	Zemědělské družstvo Hlušice, IČ: 00124079, Hlušice č.p. 168, 503 56, zastoupené (nevolený člen sboru zástupců)	
8.	Karel Kraus, Vinary č.p. 1, 503 53 Vinary (zvolený náhradník člena sboru zástupců)	
9.	Ing. Pavel Šilar, GEOŠRAFO, s.r.o., Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové (zpracovatel pozemkových úprav)	OMLUVEN
10.	ING. KOŽLOVÁ ALENA, GEOŠRAFO S.R.O.	

