

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti

Zastupitelstvo obce Vinary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 2024 schválilo usnesením č.

Změnu č.1 Územního plánu Vinary

Změna č.1 Územního plánu Vinary byla vydána formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 2024

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 2024.

Ing. Štěpánka Holmanová
starostka obce

Pavel Špínka
místostarosta obce

Pořizovatel územního plánu:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Změna č. 1 Územního plánu Vinary

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Vinary
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Vinary		
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov	datum: leden 2024	paré č.:
Změna č. 1 Územního plánu Vinary		1
Textová část		

Územní plán Vinary se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Vinary se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. Z kapitoly 1. se vypouští 3. věta ve znění: "Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanoveného v roce 1966."
3. V kapitole 1. se mění datum z 30.7.2007 na 31.3.2022.
4. Do 1. věty 2. odstavce části 2.1. se vkládá text ve znění: "krajinného rázu, kompozice venkovské krajiny,".
5. V třetím odstavci části 2.1. se text ve znění:
"Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy." nahrazuje textem "Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek."
6. Do části 3.1. se vkládá jako první odstavec text ve znění:
"ÚP Vinary podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
7. V části 3.1 se na konec textu první odrážky přidává kód funkční plochy "(SV)".
8. V části 3.1 se na konec textu druhé odrážky přidává kód funkční plochy "(OV)".
9. V části 3.1 se na konec textu třetí odrážky přidává kód funkční plochy "(OM)".
10. V části 3.1 se na konec textu čtvrté odrážky přidává kód funkční plochy "(OS)".
11. V části 3.1 se na konec textu páté odrážky přidává kód funkční plochy "(PV)".
12. V části 3.1 se na konec textu šesté odrážky přidává kód funkční plochy "(VD)".
13. V části 3.1 se na konec textu sedmé odrážky přidává kód funkční plochy "(VZ)".
14. V části 3.1 se na konec textu osmé odrážky přidává kód funkční plochy "(NZo)".
15. V části 3.1 se na konec textu deváté odrážky přidává kód funkční plochy "(NZI)".
16. V části 3.1 se na konec textu desáté odrážky přidává kód funkční plochy "(NL)".
17. V části 3.1 se na konec textu jedenácté odrážky přidává kód funkční plochy "(W)".
18. V části 3.1 se na konec textu dvanácté odrážky přidává pomlčka a text "silniční (DS)".
19. Do části 3.1 se jako poslední odrážka odrážky přidává text "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)".
20. V části 3.1 se ve třetím odstavci textu jako druhé slovo vkládá slovo "zastavitelných", vypouští se text "zastavitelného území".
21. Ze třetího odstavce části 3.1. se vypouští poslední věta ve znění: "V lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 budou změny prověřeny územní studií."
22. V části 3. se na konec nadpisů názvů funkčních ploch vkládají kódy či text totožné jako do textu třinácti odrážek výše.
23. Do části 3.1. se vkládá následující odstavec, týkající se nově zaváděné plochy s rozdílným způsobem využití:
"3.1.14. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
Jsou v ÚP Vinary vymezené zejména pro vodohospodářské stavby."
24. V části 3.2 se do prvního sloupce tabulky v označení zastavitelných ploch před čísla vkládá písmeno "Z".
25. Do části 3. se vkládají do tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch údaje o zastavitelných plochách Z17 OV a Z18 TI:

Z17	pl. obč. vybavení-veřejná infrastruktura	nezemědělská půda	0,05	
Z18	pl. technic. infrastruktury-inženýrské sítě	orná půda		0,12

26. Do části 3. se vkládají následující tabulky ploch přestavby a ploch změn v krajině:

3.3 Přehled a charakteristika ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P1	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,346	
P2	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura	0,040	
P3	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,047	
P4	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,087	
P5	plochy smíšené obytné – venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,181	

3.4 Přehled a charakteristika ploch změn v krajině

V úplném znění se doplňují řádky K1 - K3 zalesnění pozemků, schválená v rámci ÚP Vinary.

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K4	plochy vodní a vodohospodářské	plochy zemědělské		0,315
K5	plochy lesní	orná půda, TTP, ostatní pl.		2,370
K6	plochy lesní	TTP		0,450

27. Z části 3. se odstraní úplně poslední věta ve znění: "V lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 budou změny prověřeny územní studií."
28. V druhém odstavci části 4.1. se text ve znění: "lokalitách č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10 a 16" nahrazuje textem: "plochách Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z16,".
29. V pátém odstavci části 4.1. se text ve znění: "lokality č. 3, 4, 6, 7, 8 a 10" nahrazuje textem: "ploch Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z10".
30. Z části 4.1. se vypouští poslední odstavec textu ve znění: "Na územní obce Vinary není železniční ani letecká doprava."
31. Z části 4.2 se vypouští text ve znění:

"Současný stav zásobování el. energií:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je provedeno odbočkami z vedení VN 302 a 303 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Nový Bydžov. V případě mimořádných situací lze zásobování zajistit z propojeného systému VN. Mimo zmíněná vedení VN, neprochází předmětným územím žádná další vedení energetického systému a.s. ČEZ. Zásobování území el.energií, které zahrnuje čtyři samostatné sídelní lokality, zajišťuje 7 el. stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1000 kVA. Z uvedeného počtu zajišťuje odběr obyvatelstva a drobných služeb 5 TS (680 kVA), podnikatelský sektor 2 TS (320 kVA).

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor (kVA)		majitel
				instalovaný	výhledový	
502	Vinary I	2sl.-bet.	1968	160	630	ČEZ
552	Vinary II	příhradová	1960	100	400	ČEZ
1001	Vinary - ZD	2sl.-bet.	1984	160	630	podnik.
446	Smidarská Lhota	2sl.-bet.	1968	160	630	ČEZ
385	Janovice	2sl.-bet.	1969	160	630	ČEZ
386	Janovice - cihelna	2sl.-bet.	1969	160	630	podnik.
9	Kozojídky	zděná	1925	100	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				680/320	2690/1260	ČEZ/podnik

Napojení výše uvedených stanic na systém 35 kV je řešeno výhradně nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu nejen u stávajících odběrů, ale i vlivem nové výstavby, bude možno výhledový příkon zajistit jednak ze současných TS za předpokladu jejich výkonového posílení.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN – C). Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemním vedením. Technickou úroveň sítě NN lze hodnotit jako vyhovující současným potřebám odběru. Z hlediska přenosového stavu je rozvodná síť v některých úsecích slabě dimenzována a neumožňuje výraznější nárůst odběru. Z přenosového i technického provedení lze stávající síť u jednotlivých lokalit hodnotit následovně:

Vinary a Smidarská Lhota – stávající NN síť je po rekonstrukci a po přenosové i mechanického stránce plně vyhovuje současným i výhledovým požadavkům odběru elektrické energie. Střední část obce Vinary je řešena zemním kabelovým rozvodem.

Janovice a Kozojídky – přestože stávající síť NN je staršího provedení, nejsou evidovány problémy v zásobování el. energií. Stávající NN síť v obou lokalitách vyhovuje současnému odběru el. energie. Ve výhledu bude nutné provést přenosové posílení případně komplexní obnovu stávající sítě NN.

V současné době je el. vytápění realizováno v ojedinělých případech, vzhledem k tomu, že řešené území je plynifikováno. Výraznější podnikatelská činnost je omezena na zemědělský areál ZD Vinary a cihelnu Janovice. Oba podnikatelské odběry jsou zásobovány z vlastních stanic (TS 1001 a 386). Ojedinělé drobné služby s výkonově nevýraznými požadavky jsou zajišťovány z místních sítí NN.

Současný příkon území:

Stanovení současného soudobého příkonu pro řešené území lze provést pouze odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici maximální zatížení v jednotlivých trafostanicích. Předpoklad stanovení soudobého příkonu vychází ze 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ($\cos\varphi = 0,9$) u distribučního odběru zahrnujícího zásobování obyvatelstva a služby. U podnikatelského odběru je předpokladem stanovení současného odběru el. výkonu 50% zatížení instalovaného transformačního výkonu a $\cos\varphi 0,95$. Odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území :

odběr	obyvatelstvo a služby (kW)	podnikatelský s vlastní stanicí (kW)
Vinary	210	80
Janovice	95	80
Smidarská Lhota	95	-
Kozojídky	110	-
celkem	510 kW	160 kW

Celkový nesoudobý příkon je odhadován na 670 kW. Maximální soudobý odběr řešeného území (soudobost 0,75) je předpokládán ve výši cca:

500 kW.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií:

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. V případě krizové provozní situace, lze zásobování řešeného území zajistit omezeným výkonem z propojeného systému VN. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován a upravován, dle potřeby rozvoje území. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících stanic zvětšením transformačního výkonu v jednotlivých stanicích u výrazného odběru elektrické energie bude řešen z nových stanic 35/0,4 kV."

32. V prvním ponechaném odstavci části 4.2 se text "Návrh územního plánu obce," nahrazuje textem ve znění: "ÚP Vinary".
33. V části 4.2, odstavci nadepsaném "Vinary" se ruší první věta ve znění: "V návrhovém období je uvažováno s realizací 43 rodinných domků."
34. V části 4.2, odstavci nadepsaném "Smidarská Lhota" se ruší první věta ve znění: "V návrhovém období je uvažováno s realizací 16 rodinných domků."
35. Z části 4.2 se vypouští následující text:
"Ochranná pásma elektrizační soustavy:
Dle zákona č. 458/2000 ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č.222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN."

36. Na závěr části 4.2 se vkládá následující text:

"Koridor technické infrastruktury nadmístního významu TE3 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo:

Na území obce Vinary se uplatňuje návrh koridoru technické infrastruktury nadmístního významu nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TE3. Změnou č. 1 ÚP Vinary je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený CT-TE3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CT-TE3, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CT-TE3 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace stavby pro energetiku využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci elektrického vedení, pro které je koridor vymezen. Koridor je vymezen v proměnné šíři tak, aby nezasáhl do zastavěného území a aby bezpečně pokryl trasu elektrického vedení, projektovanou firmou ČEZ Distribuce.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. V nezastavěném území jsou výrobní elektrické energie nepřípustné."

37. Z části 4.4 se vypouští 3. odstavec ve znění:

"Smidarská Lhota a Kozojídky nemají v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou ze soukromých nebo obecních studní."

38. Z následujícího odstavce se z druhé věty vypouští čárka a text ve znění:

"v severozápadní části Vinar je počítáno s prodloužením vodovodního řadu PVC DN 110 mm do Kozojídek (v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací)".

39. V části 4.5 se text ve znění: "Vzhledem k tomu, že předčištěné odpadní vody zaústěné do stávající kanalizace jsou značně ředěné a vyústění nezpůsobuje hygienické závady, doporučuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v obci zachovat stávající systém odkanalizování obce, pouze u části kanalizace v obci, která je vedena otevřeným příkopem se doporučuje její zatrubení.

Toto řešení likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který doporučuje likvidovat odpadní vody v obci stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti."

nahrazuje následujícím novým textem:

"Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje ponechání individuálního způsobu likvidace odpadních vod a prověření koncepce odkanalizování území obce studii proveditelnosti.

V souladu s již zpracovanou Studií možných variant odvádění a čištění odpadních vod na území obce Vinary navrhuje Územní plán Vinary vybudování splaškové kanalizace ve všech katastrech obce Vinary. Odpadní vody z Vinar, Kozojídek a Janovic budou přečerpávány na společnou obecní čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v území jižně od Vinar, mimo souvislé zastavěné území v k. ú. Vinary u Smidar. Odpadní vody ze Sidarské Lhoty budou přečerpávány do stokové sítě sousedních Smidar a likvidovány na obecní ČOV Smidary."

40. Název části 5.1 se doplňuje o čárku a text "ochrana krajinného rázu, ochrana přírody".
41. Z části 5.1 se vypouští druhá věta ve znění: "Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, zatím se s nimi ani nepočítá."
42. Na konec části 5.1 se vkládá následující text: "Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Vinary podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.
ÚP Vinary navrhuje umístit rozvojové plochy zpravidla v návaznosti na zastavěné území, respektuje dosavadní historický vývoj obce, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu, urbanistické kompozice krajiny venkovských sídel a krajinných dominant. Uspořádání krajiny je ovlivněno komplexními pozemkovými úpravami na území sousedních katastrů změnou hranic katastrů. Toto nové uspořádání ÚP Vinary respektuje."
43. V části 5.2 se text ve znění "Urbanistické řešení bude prověřeno územní studií v lokalitách č. 1, 5, 7 a 11 (vše funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“)." nahrazuje novým textem ve znění: "ÚP Vinary řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území."
44. Z části 5.3 se vypouští poslední věta ve znění: "Území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru."
45. V kapitole 6. se za názvy ploch s rozdílným způsobem využití v částech 6.1 až 6.11. doplňují kódy funkčních ploch v závorce, např. (SV), atd.
46. Z prvního odstavce části 6.1 se vypouští poslední věta ve znění: "V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím."
47. V kapitole 6. se ve všech částech 6.1 až 6.12 v nadepsání odstavců "Přípustné:" a "Nepřípustné:" doplňuje slovo "využití".
48. Do části 6.1 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
49. V části 6.1 se v první odrážce Podmínek prostorového uspořádání text ve znění: "koeficient míry využití - 0,25 (míra zastavění území), u stavebních parcel o výměře 1500 m² a větších koeficient míry využití území 0,20" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%".
50. V části 6.1 se z druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání odebírá slovo "doporučená", na konec textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání se přidává čárka a text ve znění "maximálně 11 m".
51. V části 6.1 se na počátku textu třetí odrážky Podmínek prostorového uspořádání odebírá slovo "doporučená", dále se číslo "1300" nahrazuje číslem "900", na konec textu této odrážky se přidává čárka a text: "v zastavěném území je nezbytné respektovat dosavadní hustotu zástavby".
52. V části 6.1 se z textu Podmínek prostorového uspořádání odebírá text čtvrté, páté a šesté odrážky.
53. Do části 6.2 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
54. V části 6.2 se v textu první odrážky Podmínek prostorového uspořádání text "koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)" nahrazuje novým textem ve znění "intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%".
55. V části 6.2 se na konec textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání přidává čárka a text ve znění "maximálně 11 m".
56. Do části 6.3 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v

- malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
57. V části 6.3 se v textu první odrážky Podmínek prostorového uspořádání text "koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)" nahrazuje novým textem ve znění "intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%".
58. V části 6.3 se na konec textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání přidává čárka a text ve znění "maximálně 11 m".
59. Do části 6.4 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
60. V části 6.4 se v textu první odrážky Podmínek prostorového uspořádání text "koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)" nahrazuje novým textem ve znění "intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%".
61. V části 6.4 se z textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání odebírá text ve znění "nad okolní upravený terén".
62. Do části 6.5 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
63. Do části 6.6 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
64. V části 6.6 se v textu první odrážky Podmínek prostorového uspořádání text "koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)" nahrazuje novým textem ve znění "intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%".
65. V části 6.6 se z textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání odebírá text ve znění "nad okolní upravený terén".
66. Do části 6.7 se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
67. V části 6.7 se v textu první odrážky Podmínek prostorového uspořádání text "koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)" nahrazuje novým textem ve znění "intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%".
68. V části 6.7 se z textu druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání odebírá text ve znění "nad okolní upravený terén".
69. V části 6.8 se do odstavce "Nepřípustné využití:" vkládá jako druhá odrážka text: "výroby elektrické energie".
70. V části 6.9 se do odstavce "Nepřípustné využití:" vkládá jako druhá odrážka text: "výroby elektrické energie".
71. V části 6.10 se do odstavce "Nepřípustné využití:" vkládá jako třetí odrážka text: "výroby elektrické energie".
72. V části 6.11 se do odstavce "Nepřípustné využití:" vkládá jako druhá odrážka text: "výroby elektrické energie".
73. V nadpisu části 6.12 se text ve znění "silnice 2 a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy" dává do závorky.
74. Z části 6.12 se odebírá následující text:
"Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti
- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
 - b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
 - c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.
- Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při

určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů."

75. V části 6.12 se do odstavce "Nepřípustné využití:" vkládá jako druhá odrážka text: "výrobní elektrické energie".

76. Do kapitoly 6. se jako poslední charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití 6.13 vkládá následující text:

"6.13 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- maximální výška zástavby 8 m".

77. Do části 6. se jako poslední odstavec vkládá následující text: "ÚP Vinary stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Vinary rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."

78. Z části 7. se odebírá následující text:

"7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Vinary jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- Veřejný vodovod

Veřejný vodovod zasahuje do následujících parcel: k. ú. Vinary: 145, 648/1, 335, 291, k. ú. Kozojídky: 111, 50/22, 32/1, 68/1, 114/3, 70/1, 123/1, 71/9, k. ú. Smidarská Lhota: 177/1, 177/2, 338, 64/1, 346/1, 81/5, 79/1, 333/1, 333/5, 81/8".

Nahrazuje se novým textem ve znění:

"Veřejně prospěšné stavby

ÚP Vinary navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury:

- **VT1 - nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo".**

79. V nadpisu části 7.2 se odebírá očíslování části 7.2.

80. Z původní části 7.2 se odebírá následující text:

"Lokální biocentra ÚSES zasahují do následujících parcel: BC7, k. ú. Janovice: 173/2, 174/6, 170/15, 170/23, 170/21, BC8, k. ú. Janovice: 122/1, 121/3, BC9, k. ú. Smidarská Lhota: 77, 115/1, BC10, k. ú. Vinary: 368, 369, 335, 387

Lokální biokoridory ÚSES zasahují do následujících parcel: BK1, k. ú. Kozojídky: 68/1, 93/24, 108/16, 123/1, 71/9, BK1 k. ú. Janovice: 173/1, 173/34, 173/37, 170/13, 170/15, 174/6, 173/2, 175/1, 175/2, 141, 142, 146, 180/1, 132/1, 124/1, 125, 126/3, 193/1, 122/1, BK2, k. ú. Kozojídky: 43/1, 67/4, 126, BK3, k. ú. Vinary: 193/9, 193/10, 193/11, 178, 646, 114/2, 114/1, 114/4, 111/5, 111/4, 117/1, 109/3, 74, 37/3, 54/1, 45/5, 45/4, 45/7, 45/29, 45/6, 45/33, 40/2, 70/2, 70/1, 45/20, 45/16, 45/18, 45/19, 32/2, 36/1, 36/2, 32/1, 684, 649, 387, 466/1, 466/2, 466/3, BK4, k. ú. Smidarská Lhota: 87/1".

Dále se odebírají celé části 7.3 a 7.4:

"7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh řešení požadavků civilní ochrany:

Obec Vinary nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Vinary týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

Ve Vinarech nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Správní území obce Vinary není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot

ani nádrže na propan-butan.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu
- budova bývalé školy

- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Vinary se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v ca 5 km vzdáleném Novém Bydžově.

- e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

- f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním změny ÚPO dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu,

osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území.

Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Vinary nenavrhuje plochy pro asanaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1 : 5 000."

81. Doplnuje se text následujících kapitol:

"8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Vinary nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Vinary nestanovují žádná kompenzační opatření."

82. Dosavadní kapitola 8. se přečíslovává na 10., 8.1 na 10.1 a 8.2 na 10.2

83. V textu první odrážky kapitoly 10.1 se uvede aktuální počet stran vydávaného textu Územního plánu Vinary po Změně č. 1.

84. Z textu části 10.2 se vypouští text první odrážky ve znění: "textová část odůvodnění územního plánu /20 stránek A4/

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:

- Koordinační výkres 1:5000

- Výkres širších vztahů 1:25000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000".

Nahrazuje se textem odrážky:

"- Koordinační výkres 1:5000".

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vinary obsahuje:

- A. Postup při pořízení změny územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1: Textová část ÚP Vinary s vyznačením změn

Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vinary:

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Vinary má pro své správní území Územní plán Vinary, který vydalo zastupitelstvo obce Vinary dne 06.03.2009 pod č.j. 1/2009 a který nabyl účinnosti dne 23.03.2009.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Vinary rozhodlo zastupitelstvo obce Vinary usnesením č. 7/12/2020 dne 19.10.2020. Zároveň zastupitelstvo schválilo pořízení změny zkráceným způsobem, Ing. Štěpánku Holmanovou jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem.

Opatřením ze dne 21.10.2020 požádala obec Vinary podle ust. § 55a stavebního zákona o stanovisko Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny a odd. EIATO a tech. ochrany.

Stanovisko KÚ KHK, OŽP ze dne 12.11.2020 pod č.j. KUKHK-32932/ZP/2020 obdržel pořizovatel se závěrem, že navrhovaný obsah Změny č.1 Územního plánu Vinary nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti a že u návrhu Změny č.1 Územního plánu Vinary nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Opatřením ze dne 16.05.2022 pod č.j. NB-V/11523/2022/Rej/1937/2022 požádal pořizovatel podle ust. § 55a stavebního zákona o stanovisko Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny o následné stanovisko k doplněným lokalitám.

Stanovisko KÚ KHK, OŽP ze dne 26.05.2022 pod č.j. KUKHK-19357/ZP/2022 obdržel pořizovatel se závěrem, že navrhovaný obsah Změny č.1 Územního plánu Vinary nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

Opatřením ze dne 16.05.2022 pod č.j. NB-V/11530/2022/Rej/1937/2022 požádal pořizovatel podle ust. § 55a stavebního zákona o stanovisko Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO a tech. ochrany o následné stanovisko k doplněným lokalitám.

Stanovisko KÚ KHK, OŽP ze dne 03.06.2022 pod č.j. KUKHK-20339/ZP/2022 obdržel pořizovatel se závěrem, že u navrhovaného obsahu Změny č.1 Územního plánu Vinary nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č.1 územního plánu Vinary zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, ČKA 02039, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, v květnu 2022.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vinary byl zpracován v souladu s § 55b odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Opatřením ze dne 16.09.2022 pod č.j. NB-V/21217/2022/Rej/3441/2022 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Vinary, sousedním obcím, oprávněným investorům a Krajskému úřadu projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Nový Vinary, které proběhlo dne 26.10.2022. V průběhu zákonné lhůty pak pořizovatel obdržel stanoviska některých dotčených orgánů. Doručení návrhu Změny č.1 územního plánu Vinary bylo provedeno opatřením ze dne 20.09.2022 pod č.j. NB-V/21342/2022/Rej/3441/ 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad	03.10.2022	SBS 41974/2022	Bez připomínek
Ministerstvo průmyslu a obchodu	26.09.2022	MPO 94115/2022	Bez připomínek
Ministerstvo životního prostředí	07.10.2022	MZP/2022/550/1110-Hd	Nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a není stanoveno chráněné ložiskové území

Krajská hygienická stanice KHK	11.10.2022	KHSHK 32421/2022	Souhlasí
Státní pozemkový úřad	19.10.2022	SPU 016876/2022	Připomínka akceptována
KÚ KHK OŽP	24.10.2022	KUKHK-36519/ZP/2022	souhlasné stanovisko
Ministerstvo obrany	27.09.2022	MO 23228/2022-1322	Připomínka akceptována
MěÚ NB OVŽP SPP	27.10.2022	NB-V/25110/2022/Jor	Připomínka akceptována
Ministerstvo vnitra	26.10.2022	MV-165694-4/OSM-2022	Bez připomínek

Oprávněný investor – GasNet s.r.o. ze dne 12.10.2022 pod č.j. 5002704909 nemá námítky.
Oprávněný investor – Povodí Labe státní podnik, ze dne 31.10.2022 pod č.j. PLa/2022/043969 požadavek akceptován.

Opatřením ze dne 04.09.2023 pod č.j. NB-V/22633/2023/Rej/3730/2023 požádal pořizovatel o stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vinary. Pořizovatel obdržel stanovisko ze dne 04.10.2023 pod č.j. KUKHK-32766/UP/2023 k návrhu změny, kde krajský úřad sděluje, že s předloženým návrhem nesouhlasí, že byly shledány takové nedostatky, které by umožňovaly předložit návrh Změny č. 1 územního plánu Vinary k vydání zastupitelstvu obce podle § 55b odst 10 a § 54 odst 1 stavebního zákona.

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚ KHK ÚP došlo k úpravě návrhu a pořizovatel opatřením ze dne 11.12.2023 pod č.j. NB-V/33335/2023/Rej/3730/2023 požádal o revizi stanoviska k upravenému návrhu a potvrzení odstranění nedostatků.

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků obdržel pořizovatel opatřením ze dne 10.01.2024 pod č.j. KUKHK-32766/UP/2022.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, účinnost od 1.9.2023.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů

územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Změny č. 1 ÚP Vinary:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Vinary vč. Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně funkce lesních pozemků.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Vinary vč. Změny č. 1 žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Vinary uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Vinary vč. Změny č. 1 byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do které lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Vinary se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Vinary.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vinary umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Vinary vč. Změny č. 1 nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Vinary, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností, jedná se však o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu. ÚP Vinary vč. Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Vinary jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková zóna Nový Bydžov, zámek v Chlumci nad Cidlinou apod.) Tato skutečnost je v ÚP Vinary respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Vinary jsou značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Vinary ani Změna č. 1 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. ÚP Vinary navrhuje doplnění sítě místních komunikací o koridory pro nové komunikace pro dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a průmyslové výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Vinary není stanovené záplavové území. Nevyskytují se zde sesuvná území. ÚP Vinary podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Vinary není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Vinary upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Vinary ji nemění. ÚP Vinary podporuje na území obce cyklistickou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Vinary je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a realizace nové koncepce likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Vinary ani Změna č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území obce Vinary není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Vinary není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury ani související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Vinary není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Nový Bydžov je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- ve volné krajině, ve které převládá zemědělská půda přirozený vodní režim optimálně nefunguje, řešení územního plánu ho podporuje návrhem ploch k zalesnění, krajina trpí výskytem malého množství rozptýlené zeleně,

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Vinary jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Vinary vč. Změny č. 1 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- vymezení ÚSES podporuje odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec Vinary má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, ÚP navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. ÚP Vinary navrhuje v souladu se zpracovanou studií centrální způsob likvidace odpadních vod z Vinar, Kozojídek a Janovic na obecní ČOV v k. ú. Vinary u Smidar, Smidarská Lhota bude napojena na kanalizaci sousedních Smidar, kde je v provozu obecní ČOV.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

-problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Tam, kde v souvislosti s klimatickými změnami nespádnou na zem potřebné srážky, žádná územní studie krajiny sucho nevyřeší.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že řešené území leží v území, které je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Vinary přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby na území obce Vinary.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Tato priorita se netýká území obce Vinary.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Vinary není návrh ploch nadmístního významu. Změnou č. 1 ÚP se doplňuje v souladu se ZÚR vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie 2x110 kV TR Nový Bydžov - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3. Tato investice je navrhována jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Vinary respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy. Pro obec Vinary má význam poloha poblíž centra Královéhradeckého kraje a poloha poblíž měst Nový Bydžov, Jičín a Chlumeck nad Cidlinou.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Vinary není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Vinary probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou nebo železniční dopravou k dojížděce za zaměstnáním a do škol.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Vinary.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Vinary probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Vinary neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Vinary jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu

potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Na území obce Vinary ÚP Vinary navrhuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie 2x110 kV TR Nový Bydžov - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný v ZÚR pod označením TE3. Tato investice je navrhována jako veřejně prospěšná stavba.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Vinary jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Vinary navrhuje nové plochy pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu. ÚP Vinary navrhuje v souladu se zpracovanou studií centrální způsob likvidace odpadních vod z Vinar, Kozojídek a Janovic na obecní ČOV v k. ú. Vinary u Smidar, Smidarská Lhota bude napojena na kanalizaci sousedních Smidar, kde je v provozu obecní ČOV.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Vinary má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Vinary. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Vinary, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Vinary dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Vinary navrhuje v souladu se zpracovanou studií odkanalizování centrální způsob likvidace odpadních vod z Vinar, Kozojídek a Janovic na obecní ČOV v k. ú. Vinary u Smidar, Smidarská Lhota bude napojena na kanalizaci sousedních Smidar, kde je v provozu obecní ČOV.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Vinary leží v přirozeném spádovém území města Nový Bydžov s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Vinary neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Vinary respektuje specifika obce Vinary. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Vinary nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Novém Bydžově. Na území obce Vinary je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Vinary zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Vinary vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Vinary přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu

životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Vinary vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Vinary netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Vinary zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti obce stabilizací základního dopravního systému obce, představovaného silnicemi 2. a 3. třídy, doplněním dopravního systému obce o návrh koridorů pro komunikace pro dopravní obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Vinary se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Vinary zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Vinary navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 ÚP Vinary nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Vinary probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Vinary jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, MPZ Nový Bydžov, zámek Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou, zámek Hrádek u Nechanic, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod. Na území obce Vinary se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Vinary se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Vinary zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Vinary vč. Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Vinary jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Vinary netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Vinary nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Vinary není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Vinary podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce Vinary není stanovené záplavové území. Na území obce Vinary nejsou registrována sesuvná území. Je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Vinary ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou..

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Vinary respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Vinary nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Vinary navrhuje plochy k zalesnění. Plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění uceleného systému ve vazbě na ÚSES na území sousedních obcí

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Vinary navrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Vinary momentálně nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Vinary neleží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Vinary vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. ÚP Vinary podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Vinary je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Vinary jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vinary, resp. na územní souvislosti správního území obce Vinary.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Vinary leží v území, které je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

Úkoly pro územní plánování na území této specifické oblasti:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymežováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,

Hlavním střediskem ekonomického rozvoje této oblasti je město Nový Bydžov. Vinary jsou součástí přirozeného spádového území města Nový Bydžov jako hlavního zdroje pracovních příležitostí.

2. vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,

Vinary leží na trase silnice II/280, která spolu s dalšími silnicemi 1. a 2. třídy zprostředkovává obci silniční spojení s vlastní obcí s rozšířenou působností i s krajským městem.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti,

Řešení ÚP Vinary vč. Změny č. 1 je koordinováno s územními plány sousedních obcí, tato koordinace je popsána v textové části Odůvodnění, kapitola C.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Vinary v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody, které jsou soustředěné zejména v západní části území obce.

5. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
ÚP Vinary se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody a zájmy celistvosti zemědělského půdního fondu. Obec Vinary má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Vinary. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Vinary, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Vinary dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Vinary navrhuje v souladu se zpracovanou studií odkanalizování centrální způsob likvidace odpadních vod z Vinar, Kozojídek a Janovic na obecní ČOV v k. ú. Vinary u Smidar, Smidarská Lhota bude napojena na kanalizaci sousedních Smidar, kde je v provozu obecní ČOV.
6. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností a stabilizací ploch výroby vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.
7. zvýšení atraktivity území pro investory,
Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.
8. posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,
Vinary leží na trase silnice II/280, která spolu s dalšími silnicemi 1. a 2. třídy zprostředkovává obci silniční spojení s vlastní obcí s rozšířenou působností městem Nový Bydžov i s krajským městem.
9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství a lesnictví,
Vinary leží v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině, tradici zde má i ovocnářství. ÚP Vinary územně stabilizuje místní zemědělské areály, současně jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a růst počtu obyvatel návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení.
10. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
ÚP Vinary návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Vinary leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.**

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

V ÚP Vinary je v rámci podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití

"NZo - plochy zemědělské - orná půda" a "NZI - plochy zemědělské - plochy trvale zatravněné" přípustná realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny pro podporu vodního režimu v krajině.

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

V ÚP Vinary je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "NZo - plochy zemědělské - orná půda" přípustná realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, meze, remízky apod.).

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

Na území obce Vinary bude přípustná obnova původní cestní sítě na základě schválených pozemkových úprav.

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

Na území obce Vinary bude přípustná renaturace vodních toků a ploch na základě schválených pozemkových úprav.

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

Po komplexních pozemkových úpravách na území obce Vinary budou jejich závěry neopominutelným podkladem pro stanovení koncepce využití krajiny.

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně budou realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční a produkční schopnosti a podpora vsakování povrchových vod v zastavěném území i v krajině.

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Územní plán Vinary umožňuje rozvoj a údržbu vodohospodářské soustavy v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a s koncepcí zásobování vodou ze skupinového vodovodu. Po vybudování oddílné kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod budou všechny dostupné objekty na tuto kanalizaci napojeny bez předchozího předčištění.

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Vinary prověřena.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území obce Vinary navržený koridor technické infrastruktury nadmístního významu, **koridor nadzemního vedení elektrické energie 2x110 kV TR Nový Bydžov - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3**. Tato investice je navrhována jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Vinary je vymezen pouze ÚSES lokálního významu.

B.2.4. Začlenění území obce Vinary do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Pro tento účel stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Vinary navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Na území obce nejsou plochy brownfields.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

ÚP Vinary navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah záplavového území. ÚP Vinary umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

ÚP Vinary respektuje ÚSES lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území obce. Plochy a koridory pro ÚSES, které jsou momentálně ve stavu neodpovídajícím potřebám plnění funkcí ÚSES, jsou navrženy k úpravám jako plochy změn.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Vinary stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Vinary je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Vinary nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území obce Vinary součástí následujících krajín s přidělenými kódy dle ZÚR:

17 - Novobydžovsko

Celé správní území obce Vinary je součástí této krajiny. Území, spadající do této krajiny má přidělené cílové kvality 17/2 (Kozojídky), 17/3 (Smidarská Lhota) a 17/6 (celé území obce Vinary):

17/2 - harmonická krajina s udržovanými alejemi podél silnic a polních cest, s obnovenými historickými cestami a s doplněním krajinné struktury obnovenými doprovodnými porosty drobných vodotečí a liniiovými výsadbami mimolesní zeleně

Tyto uvedené jevy jsou nepochybně přínosným prvkem do zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny. Ochrana těchto ploch je posílena jejich zahrnutím do ÚSES.

17/3 - krajina se zachovaným měřítkem zástavby včetně siluet, ve které je nová výstavba navázána na charakter historické struktury zástavby a je zachován a dotvářen harmonický přechod zástavby do krajinného rámce zemědělské krajiny

Zastavěné území v této části obce si zachovalo charakter agrárního sídla s jasným vztahem k polnostem. Smidarská Lhota je vsí s dochovaným příznivým měřítkem zástavby a dochovaným panoramatem zástavby.

17/6 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

Jednotlivé vsi vypadají dosud celkem zachovale, i když s malým podílem příměsí celkem rušivých staveb. Krajina obce Vinary je poznamenána nežádoucími novodobými jevy - usměrněné vodní toky, areály zemědělského velkochovu ve volné krajině, vysoký podíl zornění zemědělských pozemků. Postupný přechod do přírodní krajiny je patrný v severní části katastrálního území Vinary.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby.

Za kultivovanou zemědělskou krajinu lze považovat partie krajiny v okolí Vinar, zejména v severní části katastru. Na souvislých lánech zemědělské půdy nelze spatřovat nic kultivovaného. Díky kvalitě vesnického prostředí všech částí obce Vinary, s převažující kvalitní venkovskou zástavbou a dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby, lze řadit území obce Vinary za to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo. Za nejcennější partie na území obce lze považovat zastavěná území, ve volné krajině pak partie s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí lesních ploch a pozemky v okolí vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a

rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Vinary náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Vinary je začleněno do území Vlastní krajiny 17 - Novobydžovsko.

Obec Vinary leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny, velkými bloky zemědělské půdy na plošinách a říčních terasách. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami, zachovaným venkovským charakterem a urbanistickou strukturou center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant.

Územní plán Vinary byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.2.6. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů ORP Nový Bydžov

Území obce Vinary náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov**" (dále jen "**Územní studie ORP**"), schválené 30.9.2019. Tato studie upřesňuje záměry územní studie pořízené Královéhradeckým krajem na území ORP Nový Bydžov a podrobněji řeší problematiku ochrany krajiny na území jednotlivých obcí.

Na území obce Vinary se jedná zejména o následující úkoly k řešení:

- respektovat architektonické a urbanistické hodnoty zástavby, řešit harmonický přechod okrajů zástavby do volné krajiny,
- zajistit ochranu kvartérních zdrojů vody,
- historické dominanty a památky včetně církevních chránit před nežádoucí zástavbou jejich okolí,
- vytvářet podmínky pro zachování a obnovu veřejných prostranství, podporovat obnovu historických místních cest a vycházkových tras.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vinary leží v přirozeném spádovém území města Nový Bydžov na trase silnice II/280, která obcí zprostředkovává hlavní silniční spojení s blízkými městy, zejména Novým Bydžovem, dále pak s centrem Královéhradeckého kraje s krajským městem Hradcem Králové. ÚP Vinary byl vydán 6.3.2009 s účinností od 23.3.2009. ÚP Vinary včetně Změny č. 1 respektuje hlavní

stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení Změny č. 1 ÚP Vinary je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Vinary:

Sekeřice – ÚP byl vydán 05.11.2017, účinnost od 21.11.2017. Se správním územím obce Sekeřice sousedí obec Vinary úsekem západní hranice.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinován průběh vedení VN elektrické energie.

Žlunice – ÚP byl vydán 01.07.2019 s účinností od 16.07.2019. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje. Se správním územím obce Žlunice sousedí obec Vinary úsekem severozápadní hranice.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinován průběhu vedení VN elektrické energie.

Hlušice – ÚP Hlušice byl vydán 9.9.2015, je účinný od 24.09.2015. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES, ochrana přírody – je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu.

Technická infrastruktura – je koordinován rozsah ochranného pásma radioreléové trasy a ochranného pásma telekomunikační věže Na Pískách, je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie.

Starý Bydžov – ÚP byl vydán 23.12.2022 s účinností od 07.01.2023.

Se správním územím Starého Bydžova sousedí obec Vinary úsekem jižní hranice.

Technická infrastruktura – během zpracování nového ÚP je třeba koordinovat průběh technické infrastruktury na společné hranici.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu.

Smidary – ÚP Smidary byl vydán 12.9.2023 s účinností od 27.9.2023. Se správním územím obce Smidary sousedí obec Vinary dlouhým úsekem východní hranice, která probíhá převážně v zemědělsky obhospodařované krajině. Společnou hranici překračuje záměr vyplývající ze ZÚR pod označením TE3. Na území obce Smidary probíhá postupně zpracování komplexních pozemkových úprav na všech katastrech obce Smidary. Území obce Vinary je ovlivněno zejména změnami úseků společné hranice, tato opatření jsou Změnou č. 1 ÚP Vinary respektována k datu zpracování Změny č. 1 ÚP Vinary.

Technická infrastruktura – společnou hranici s obcí Smidary překračuje koridor nadmístního významu technické infrastruktury, upřesněný a vymezený v ÚP Smidary v šíři 400 m. V souladu se ZÚR je v ÚP Smidary vymezen tento koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3. Průběh na společné hranici je koordinován, v ÚP Vinary však koridor podchycuje aktuálně zpracovanou projektovou dokumentaci elektrického vedení od ČEZ Distribuce, západně od osy je koridor rozšířen tak, aby bezpečně pokrýl i návrh vedení podle projektu ČEZ Distribuce.

Na společné hranici navazují stávající vedení VN elektrické energie, radioreléové trasy a zemní komunikační vedení.

Jsou koordinovány průběhy vedení hlavních odvodňovacích zařízení.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu.

Kulturní hodnoty území – je koordinován rozsah území s archeologickými nálezy.

Sběř – ÚP byl vydán 22.05.2017 s účinností od 06.06.2017. Se správním územím obce Sběř sousedí obec Smidary úsekem severní hranice.

Technická infrastruktura – v souladu se ZÚR je v ÚP vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3. Průběh tohoto koridoru je koordinován, v ÚP Vinary však koridor podchycuje aktuálně zpracovanou projektovou dokumentaci elektrického vedení od ČEZ Distribuce, západně od osy je koridor rozšířen tak, aby bezpečně pokryl i návrh vedení podle projektu ČEZ Distribuce.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu.

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Nový Bydžov pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vinary.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vinary byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP Vinary je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ÚP Vinary včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické

koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Vinary naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 ÚP Vinary vymezuje nové plochy přestavby.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Vinary je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení ploch přestavby, napojení Smidarské Lhoty na kanalizaci sousední obce Smidary a ve vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TE3 v souladu se ZÚR. Varianty řešení nebyly požadovány.

Změna č. 1 ÚP Vinary je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vinary.

Změna č. 1 ÚP Vinary je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Vinary je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Vinary je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 1 územního plánu Vinary ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska, a došel k závěru, že řešení Změny č. 1 územního plánu Vinary není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO dle § 47 až § 52 stavebního zákona. Po veřejném projednání Změny č. 1 územního plánu Vinary nedošlo k podstatné úpravě ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vinary dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 1 územního plánu Vinary je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Vinary byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena, vzata na vědomí, příp. akceptována.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Na základě jednotlivých stanovisek KÚ KHK OPK byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Dle jednotlivých stanovisek KÚ KHK EIATO nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vinary nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce, doprava

Změna č. 1 ÚP Vinary zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Vinary z roku 2009.

Změna č. 1 ÚP Vinary je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Vinary. Změna č. 1 ÚP Vinary doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Obec Vinary je rozvíjena územně plánovací dokumentací jako venkovské sídlo ve všech čtyřech katastrech s ustálenou dopravní sítí, tvořené silnicí 2. třídy II/280 a silnicemi 3. třídy III/28039, III/28040, III/28041 a III/28042, místních a účelových komunikací. Silniční komunikace kromě toho, že zprostředkovávají dopravní spojení v rámci správního území obce Vinary a zprostředkovávají silniční spojení s okolními městy a obcemi, slouží k zajištění dopravní obsluhy podstatné části zástavby. Na tyto silnice 2. a 3. třídy v obci je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby.

Koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Vinary vychází z požadavku obce Vinary na změnu funkčního využití ploch a objektů, které již neslouží svému účelu, vymezením jako plocha přestavby se umožní pro požadovaný způsob využití, a tím je plocha s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Na území sousední obce Smidary probíhá postupně zpracování komplexních pozemkových úprav na všech katastrech obce Smidary. Území obce Vinary je ovlivněno zejména změnami úseků společné hranice, tato opatření jsou Změnou č. 1 ÚP Vinary respektována k datu zpracování Změny č. 1 ÚP Vinary.

Na ucelené části k. ú. Smidarská Lhota jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy (Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kříčov, vč. ucelené části k. ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov) dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Pozemkové úpravy byly do katastru nemovitostí zapsány v květnu 2020.

V zájmovém území ÚP Vinary (katastrální území Vinary u Smidar, Kozojídky u Vinar, Janovice u Vinar a Smidarská Lhota) eviduje Státní pozemkový úřad stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v soukadu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:

1. Respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy potrubních vedení vč. revizních šachet
3. Do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
4. V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
5. Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability.

Požaduje se, aby průběh výše uvedených staveb HOZ a HZZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ a HZZ byly zpracovatelem územního plánu zakresleny do koordinačního výkresu.

Upozorňuje se, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ a HZZ musí být s organizací SPÚ předem projednány.

Na části zájmového území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadeb na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Vymezení plochy Z18 se dotýká zájmů hájených Povodím Labe, s. p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobných

vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku. Tento volný nezastavěný pruh je nezbytné respektovat. Zaústění navrhované ČOV do koryta vodního toku bude podmíněno zachováním minimálních zůstatkových průtoků ze stávajícího i navrhovaného rybníku.

ÚP Vinary po aktualizaci upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Vinary vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Vinary respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

ÚP Vinary se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody a zájmy celistvosti zemědělského půdního fondu. Obec Vinary má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Vinary. Zastavitelné plochy, navrženy Územním plánem Vinary, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Vinary dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Vinary navrhuje v souladu se zpracovanou studií odkanalizování centrální způsob likvidace odpadních vod z Vinar, Kozojídek a Janovic na obecní ČOV v k. ú. Vinary u Smidar, Smidarská Lhota bude napojena na kanalizaci sousedních Smidar, kde je v provozu obecní ČOV.

Na území obce Vinary se nadále nepočítá s realizací větrných elektráren.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Vinary není železniční ani letecká doprava.

ÚP Vinary vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, zemědělství, těžby nebo dopravy.

ÚP Vinary stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Vinary rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

ÚP Vinary vymezuje zastavěné území ve stavu k 31.3.2022. Na území obce Vinary je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

Předmětem změny č. 1 ÚP Vinary jsou změny v následujících plochách (v rozsahu a pořadí, jak vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pod značkou KUKHK-32932/ZP/2020):

1. Vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie 2x 110 kV TR Nový Bydžov - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3. Tato investice je navrhována jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2. Prověření změny koncepce odkanalizování místní části Smidarská Lhota, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace v místní části Smidarská Lhota, s napojením na stávající splaškovou kanalizační síť ve Smidarech.
3. Lokalita č. 1: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích p. č. 136, 648/4, 648/5 a 749 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
4. Lokalita č. 2: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemku st. p. č. 21/2 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
5. Lokalita č. 3: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích st. p. č. 115 a p. č. 68/2 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
6. Lokalita č. 4: Rozšíření stávající vodní plochy na pozemku p. č. 193/9 v k. ú. Vinary u Smidar.
7. Lokalita č. 5: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemku st. p. č. 43/2 v k. ú. Smidarská Lhota na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
8. Lokalita č. 6: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích st. p. č. 46/3, 46/4 a p. č. 59/4, 59/5, 59/8 v k. ú. Janovice na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Dále jsou zohledněné následující požadavky na změny:

- koncepce odkanalizování zástavby v k. ú. Smidarská Lhota s přečerpáváním odpadních vod do kanalizace ve Smidarech a čištění na obecní ČOV na území obce Smidary,
- požadavek na zalesnění v plochách K5 NL a K6 NL,
- vymezení zastavitelné plochy v okolí hasičské zbrojnice Z17 OV v k. ú. Vinary
- koncepce odkanalizování celého správního území obce Vinary s přečerpáváním odpadních vod na obecní ČOV v k. ú. Vinary. Pro obecní ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z18 TI.

Řešení Změny č. 1 ÚP Vinary je jednoznačné, nebylo třeba předkládat řešení ve variantách. Plochy změn funkčního využití jsou ve Změně č. 1 ÚP Vinary vymezené následovně:

J.1.1. Plochy přestavby (nové plochy):

Plocha P1 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha přestavby ve východní části centra obce, výměra 3456 m². Jedná se o objekt bývalého pohostinství s pozemkem ve Vinarech, pozemky parc. č.136, 648/4, 648/5 a st. parc. č.136.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ – (OM)
- dopravní napojení – ze silnice II/280
- BPEJ – nezemědělská půda 3456 m²

Plocha P2 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha přestavby v centru obce, výměra 395 m². Jedná se o objekt čp. 24 (st. parc. č. 21/2), ve kterém byl v minulosti umístěn obecní úřad.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – (OV)

- dopravní napojení – ze silnice II/280
- BPEJ – nezemědělská půda 395 m²

Plocha P3 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha přestavby v západní části centra obce, výměra 466 m². Jedná se o objekt bývalého prodejny s pozemkem ve Vinarech, pozemky st. parc. č.115 a parc. č. 68/2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ – (OM)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 3.60.00 - 316 m² 1. třída ochrany ZPF (zahrada), nezemědělská půda 150 m²

Plocha P4 – katastrální území Smidarská Lhota, plocha přestavby v centru, výměra 866 m². Jedná se o objekt bývalého pohostinství, pozemek st. parc. č.43/2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ – (OM)
- dopravní napojení – ze silnice II/280 a ze silnice III/28040
- BPEJ – nezemědělská půda 866 m²

Plocha P5 – katastrální území Janovice u Vinar, plocha přestavby v severní části centra, výměra 1804 m². Jedná se o objekt bývalé školy, pozemek st. parc. č.46/3, st. 46/4, pozemkové parcely 59/4, 59/5, 59/8.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ – (OM)
- dopravní napojení – ze silnice III/28040 a z místní komunikace
- BPEJ – 3.02.00 - 788 m² 1. třída ochrany ZPF (zahrada, orná půda), nezemědělská půda 1016 m²

J.1.2. Zastavitelné plochy (nové plochy):

Plocha Z17 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha v zastavěném území v centru Vinar pro rozšíření plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury - hasičské zbrojnice, výměra 500 m².

Po projednání Změny č. 1 ÚP Vinary je rozsah plochy zmenšen tak, aby se stavba nepřiblížila k památce stojící v sousedství (krucifix rejstříkové číslo 10559/6-5855), doprovázené vzrostlým stromem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- dopravní napojení – bude využito stávající napojení ze silnice II/280
- BPEJ – nezemědělská půda 600 m²

Plocha Z18 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha v území jižně od Vinar pro umístění centrální ČOV v souladu se studií odkanalizování obce, výměra 1200 m². Vymezení této plochy se dotýká zájmů hájených Povodím Labe, s. p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobných vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku. Tento volný nezastavěný pruh je nezbytné respektovat. Zaústění navrhované ČOV do koryta vodního toku bude podmíněno zachováním minimálních zůstatkových průtoků ze stávajícího i navrhovaného rybníku.

Křížení staveb technické infrastruktury s vodním tokem ve správě Povodí Labe s. p. bude řešeno v souladu s ČSN 752130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ (TI)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- BPEJ – 3.60.00 1200 m² - 1. třída ochrany ZPF

J.1.3. Plochy změn v krajině (nové plochy):

Plocha K4 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha změny v krajině v území severně od zastavěného území Vinar, výměra 3150 m². Jedná se o rozšíření stávající vodní plochy, rozšíření bylo již realizováno, jedná se o zábor západní části pozemku parc. č. 193/9. Vodní plocha je realizována v jiné poloze, než je záměr pod označením č. 17.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy“ – (NZI)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 3.60.00 - 3150 m² 1. třída ochrany ZPF (zahrada)

Plocha K5 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha změny v krajině v území severně od zastavěného území Vinar, určená pro zalesnění, výměra 23700 m². Jedná se o proluku mezi již zalesněnými pozemky ve svažitém území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.09.00 - 8300 m² 1. třída ochrany ZPF, 3.41.68 5800 m² - 5. třída ochrany ZPF, 3.60.00 4100 m² - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 5500 m²

Plocha K6 – katastrální území Vinary u Smidar, plocha změny v krajině v území severně od zastavěného území Vinar, určená pro zalesnění, výměra 4500 m². Jedná se o proluku mezi již zalesněnými pozemky ve svažitém území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.41.68 4500 m² - 5. třída ochrany ZPF

J.1.4. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu TE3 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo:

Na území obce Vinary se uplatňuje návrh koridoru technické infrastruktury nadmístního významu nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TE3. Změnou č. 1 ÚP Vinary je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený CT-TE3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CT-TE3, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CT-TE3 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace stavby pro energetiku využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci elektrického vedení, pro které je koridor vymezen. Koridor je vymezen v proměnné šíři tak, aby nezasáhl do zastavěného území a aby bezpečně pokryl trasu elektrického vedení, projektovanou firmou ČEZ Distribuce.

Křížení staveb technické infrastruktury s vodním tokem ve správě Povodí Labe s. p. bude řešeno v souladu s ČSN 752130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".

J.2. Kultura, památková péče

Na území obce Vinary byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Vinary ani Změnou č. 1 není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce Vinary jsou následující kulturní památky:

k.ú. Vinary:

- křicifix, rejstříkové číslo 10559/6-5855

k.ú. Smidarská Lhota:

- socha sv. Venancia na podstavě, rejstříkové číslo 102959

- křicifix na podstavě v ohrazení, rejstříkové číslo 102964

k.ú. Janovice:

- sousoší sv. Šebestiána, sv. Rozálie a sv. Rocha, rejstříkové číslo 49582/6-6042

J.3. Ochrana krajinného rázu

V obci se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich může být považována za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

ÚP Vinary vč. Změny č. 1 respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Vinary bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Vinary podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

J.4. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP Vinary včetně Změny č. 1 respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot

území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území.

Při návrhu staveb na území obce Vinary je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by měly tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výšková hladina zástavby: ÚP Vinary umožňuje realizaci staveb pro bydlení a občanské vybavenosti, respektující místní obvyklou výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje formou sedlových střech, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučuje umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytnou část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží stavby.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

J.5. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP

Vinary tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Vinary respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

J.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Vinary navrhuje změny na celkové ploše 4,016 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 2,816 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Vinary dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP Vinary navrhuje zalesnění vybraných pozemků v severní části území obce v plochách K5 a K6 na celkové výměře 2,685 ha.

J.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Změna č. 1 ÚP Vinary nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou, schválené v rámci vydaného ÚP Vinary. Navrhuje se v souladu s PRVK propojení Vinar a Smidarské Lhoty vodovodem v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje ponechání individuálního způsobu likvidace odpadních vod a prověření koncepce odkanalizování území obce studií proveditelnosti.

V souladu s již zpracovanou Studií možných variant odvádění a čištění odpadních vod na území obce Vinary navrhuje Územní plán Vinary vybudování splaškové kanalizace ve všech katastrech obce Vinary. Odpadní vody z Vinar, Kozojídek a Janovic budou přečerpávány na společnou obecní čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v území jižně od Vinar, mimo souvislé zastavěné území v k. ú. Vinary u Smidar. Odpadní vody ze Smidarské Lhoty budou přečerpávány do stokové sítě sousedních Smidar a likvidovány na obecní ČOV Smidary, na tento záměr je vydané stavební povolení.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod, které nebude možno vsakovat na místě, budou odvedené dešťovou kanalizací do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Vinary nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií, schválené v rámci vydaného ÚP Vinary.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách. V nezastavěném území jsou nepřípustné.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém

instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 1 ÚP Vinary nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Vinary včetně Změny č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Vinary převažují zemědělské půdy první a druhé třídy ochrany. Značný podíl těchto ploch je navíc zhodnocen investicemi do půdy, jedná se o hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení (meliorace). Krajina v okolí Vinar je územím s plochým reliéfem s malou pravděpodobností ohrožení vodní erozí. Ochrana této zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výroba elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy a proto jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v plochách vně zastavěného území na území obce Vinary v kapitole 6. Územního plánu Vinary uváděné jako nepřípustné.

Zásobování plynem

Změna č. 1 ÚP Vinary nenavrhuje změny ve schválené koncepci.

J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé území obce Vinary se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých výškách. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - LK TRA - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP radar Nepochy a Pardubice) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru Nepochy lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb,, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany.

V území s atributem 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené požadavky s tím, že celé správní území obce Vinary je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Vinary vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Vinary není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

j) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Vinary není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

k) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Vinary není stanovena zóna havarijního plánování.

l) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Vinary určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

m) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná travnatá plocha u rybníka u obecního úřadu.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Novém Bydžově.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

n) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

o) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Vinary.

p) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše u rybníka v centru obce.

q) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Vinary nejsou skladovány nebezpečné látky.

r) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu ve Vinarech a dále v centru zastavěného území v každé místní části obce Vinary.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

J.10. Opatření pro projektovou přípravu staveb

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Vinary byl vydán 6.3.2009 s účinností od 23.3.2009. Po 13 letech zpracovávaná Změna č. 1 ÚP Vinary nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale pouze plochy přestavby ve prospěch funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV). Obec tak reaguje na potřebu zohlednit aktuální požadavek na využití předmětných ploch.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zastupitelstvo obce Vinary rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Vinary z vlastního podnětu na svém zasedání dne 19.10.2020 usnesením č.7/12/2020. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starostka obce Ing. Štěpánka Holmanová.

Změna č. 1 ÚP Vinary je na základě usnesení zastupitelstva pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále již jen "stavební zákon"), zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Vinary je Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Vinary zároveň schválilo, že ve Změně č. 1 ÚP Vinary bude prověřeno:

1. Vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie 2x 110 kV TR Nový Bydžov - TR Staré Místo, v ZÚR evidovaný pod označením TE3. tato investice je navrhována jako veřejně prospěšná stavba.
2. Prověření změny koncepce odkanalizování místní části Smidarská Lhota, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace v místní části Smidarská Lhota, s napojením na stávající splaškovou kanalizační síť ve Smidarech.
3. Lokalita č. 1: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích

p. č. 136, 648/4, 648/5 a 749 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

4. Lokalita č. 2: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemku st. p. č. 21/2 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

5. Lokalita č. 3: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích st. p. č. 115 a p. č. 68/2 v k. ú. Vinary u Smidar na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

6. Lokalita č. 4: Rozšíření stávající vodní plochy na pozemku p. č. 193/9 v k. ú. Vinary u Smidar.

7. Lokalita č. 5: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemku st. p. č. 43/2 v k. ú. Smidarská Lhota na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

8. Lokalita č. 6: Změna z plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura na pozemcích st. p. č. 46/3, 46/4 a p. č. 59/4, 59/5, 59/8 v k. ú. Janovice na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Dále jsou zohledněné následující požadavky na změny:

- koncepce odkanalizování zástavby v k. ú. Smidarská Lhota s přečerpáváním odpadních vod do kanalizace ve Smidarech a čištění na obecní ČOV na území obce Smidary,
- požadavek na zalesnění v plochách K5 NL a K6 NL,
- vymezení zastavitelné plochy v okolí hasičské zbrojnice Z17 OV v k. ú. Vinary
- koncepce odkanalizování celého správního území obce Vinary s přečerpáváním odpadních vod na obecní ČOV v k. ú. Vinary. Pro obecní ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z18 TI.

Tyto výše uvedené body jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Vinary. Řešení je jednoznačné, nebylo požadováno řešení ve variantách.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vinary neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Vinary probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Vinary jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. Vliv na

zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Vinary stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Vinary jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany).

Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zakrytí (zatrubnění).

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením ÚP Vinary i Změny č. 1 respektována. Při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Převažující funkční využití řešené plochy	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznám ka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Vinary														
P1	bydlení SV	Vinary u Smidar	0,346	0,346	0			nezeměděl.					0,346	
P2	bydlení SV	Vinary u Smidar	0,040	0,040	0			nezeměděl.					0,040	
P3	bydlení SV	Vinary u Smidar	0,047	0,047	0	3.60.00	1	zahrad a nezeměděl.	0,032	0,032	0		0,015	
P4	bydlení SV	Smidarská Lhota	0,087	0,087	0			nezeměděl.					0,087	
P5	bydlení SV	Janovice u Vinar	0,181	0,181	0	3.02.00	1	zahrad a orná půda nezeměděl.	0,028 0,051	0,028 0,051	0 0		0,102	
Z17	vybavenost OV	Vinary u Smidar	0,050	0,050	0			nezeměděl.					0,050	
Z18	technická infrastr. TI	Vinary u Smidar	0,120	0	0,120	3.60.00	1	orná půda	0,120	0	0,120			
K4	vodní plocha W	Vinary u Smidar	0,315	0	0,315	3.60.00	1	zahrad a nezeměděl.	0,315	0	0,315			
K5	plochy lesní NL	Vinary u Smidar	2,370	0	2,370	3.09.00 3.41.68 3.41.68 3.60.00	1 5 5 1	orná půda orná půda TTP TTP nezeměděl.	0,830 0,230 0,350 0,410	0 0 0 0	0,830 0,230 0,350 0,410		0,550	
K6	plochy lesní NL	Vinary u Smidar	0,450	0	0,450	3.41.68	5	TTP	0,450	0	0,450			
	Celkem Změna č. 1	ÚP Vinary	4,006	0,751	3,255				2,816	0,111	2,705	1,190		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- vodní plocha W = funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“

Změna č. 1 ÚP Vinary navrhuje změny na celkové ploše 4,006 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 2,816 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a ani zástupce veřejnosti neuplatnili v procesu pořízení Změny č. 1 územního plánu Vinary žádné námitky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ze strany veřejnosti a ani sousedních obcí nebyly v procesu pořízení Změny č. 1 územního plánu Vinary uplatněny žádné připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vinary: 44

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list