

Územní plán Vinary úplné znění po změně č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Vinary
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové
objednatel: Obec Vinary	
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov	datum: leden 2024
Územní plán Vinary - úplné znění po změně č. 1	1
Textová část - úplné znění po změně č. 1	

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Vinary vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Vinary, Janovice, Kozojídky a Smidarská Lhota. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.3.2022.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Vinary zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce.

Územní plán Vinary řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu krajinného rázu, kompozice venkovské krajiny, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném územním plánem Vinary se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Vinary podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy

s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy zemědělské – orná půda (NZo)
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy (NZI)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Přehled zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1 - 16 ve všech katastrech řešeného území.

3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené rovněž jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra Vinar. V ÚP jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu. Obec nepožaduje rozvoj této funkce.

3.1.6 Plochy veřejných prostranství (PV)

Jsou představovány zejména kvalitními plochami veřejné zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí centra obce. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.7 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem, situovaným zcela v izolované poloze vzhledem k plochám obytným i plochám občanského vybavení v západní části katastrálního území Janovice. Územní plán neřeší plošný rozvoj této funkční plochy.

3.1.8 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán neřeší jejich plošný rozvoj.

3.1.9 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy (NZI)

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

3.1.10 Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2007.

3.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálních biokoridorů nebo jako osy interakčních prvků. Na severním okraji Vinar je navržena realizace malé vodní plochy 4600 m². vodní plchy jsou navrženy za účelem zpomalení povrchového odtoku a zvýšení ekologické stability krajiny.

3.1.12 Plochy lesní (NL)

Na území obce je velmi málo ploch lesa. V katastrech Kozojídky a Smidarská Lhota nejsou žádné lesní pozemky. ÚP řeší návrh pozemků určených k plnění funkcí lesa v návaznosti na stávající pozemky lesa v k.ú. Vinary v jeho severní části.

3.1.13 Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy - silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, nejsou zde samostatné cyklistické komunikace.

3.1.14 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Jsou v ÚP Vinary vymezené zejména pro vodohospodářské stavby.

3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda	0,80	2,48
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		1,14
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,87
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,22
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	1,33	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,12
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda, TTP	1,05	1,04
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,00
Z9	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,87
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,51
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,22
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,33
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,15
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,08
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,32
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,26
Z17	pl. obč. vybavení-veřejná infrastruktura	nezemědělská půda	0,05	
Z18	pl. technic. infrastruktury-inženýrské sítě	orná půda		0,12

3.3 Přehled a charakteristika ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P1	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,346	
P2	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura	0,040	
P3	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,047	
P4	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,087	
P5	plochy smíšené obytné – venkovské	plochy občanského vybavení-komerční zařízení	0,181	

3.4 Přehled a charakteristika ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K4	plochy vodní a vodohospodářské	plochy zemědělské		0,315
K5	plochy lesní	orná půda, TTP, ostatní pl.		2,370
K6	plochy lesní	TTP		0,450

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Vinary
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Vinary zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění.

V chráněných plochách Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z16, ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci záměrů Územního plánu Vinary bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají ploch Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z10. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel. Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

4.2 Elektrozvody

Návrh rozvoje řešeného území:

ÚP Vinary předpokládá nárůst bytového fondu o cca 96 rodinných domů. Vyšší podnikatelský sektor není navrhován. Při stanovení výhledového příkonu bytového odběru řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru vzhledem k tomu, že uplatnění soudobosti je velmi problematické s ohledem na vybavenost a počet bytů v jednotlivých lokalitách. Na základě výše uvedených předpokladů je podíl jedné bytové jednotky uvažován k roku 2020 ve výši 3 kW a 0,35 kW podílu na nebytovém odběru. U stávajícího odběru předpokládá se 2% výkonový nárůst ($k = 1,293$).

Podnikatelský sektor, který se neprojevuje výrazným výhledovým odběrem, je uvažován s 1% výkonovým růstem ($k = 1,138$).

V souladu s výše uvedenými předpoklady, vyžádá si řešené území v jednotlivých lokalitách následující el. příkon:

lokality	odběr			celkem
	stávající bytové a služby	nová výstavba	podnikatelský	
Vinary	270	145	90	505
Janovice	125	60	90	275
Smidarská Lhota	125	55	-	180
Kozojídky	140	70	-	210
Celkem	660	330	180	1170

Výše el. příkonu u jednotlivých lokalit může být výhledově ovlivněna zájmem o el. vytápění. Do výše uvedené výkonové bilance není zahrnut případný el. příkon vzhledem k tomu, že v řešeném území je proveden rozvod plynu.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 302 a 303. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 990 kW pro zásobování obyvatelstva a služeb, vyžádal by si při ekonomickém využití transformace 70% a účinnosti 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši cca 1100 kVA. Výkonová dispozice stávajících stanic umožňuje instalovat transformační výkon ve výši 2690 kVA. S ohledem na výhledové potřeby odběru řešeného území lze u všech lokalit výhledový transformační s dostatečnou rezervou plně využít. Zvýšení počtu stanic vyžádá si obec Vinary a Smidarská Lhota. Náhradu za nevyhovující stanici bude nutno řešit v souvislosti s novou výstavbu v lokalitě Kozojídky.

Vzhledem k tomu, že řešené území zahrnuje čtyři sídelní lokality, jsou jednotlivé územní zóny z hlediska rozvoje energetického systému posuzovány následovně.

Vinary

Předpokládaný celkový výhledový el. příkon řešené obce s ohledem na provedenou plynofikaci, bez podnikatelského odběru (TS 1001), je očekáván ve výši 415 kW. Za předpokladu 70% využití výhledového transformačního výkonu a $\cos \varphi = 0,9$, odpovídá očekávaný příkon pro odběr obyvatelstva a služeb instalovanému transformačnímu výkonu 660 kVA. Podstatnou část nové výstavby bude možné zajistit el. energií ze stávajícího systému NN jeho rozšířením. Vzhledem k tomu, že prostor navrhované výstavby 4 RD na východní straně obce znemožňuje nadzemní vedení (VN přípojka k TS 552), bude pro uvolnění zmíněné lokality, stávající stanice TS 552, včetně VN přípojky, nahrazena novou stanicí T1 situovanou u komunikace II/280. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemní vedením v délce cca 250 m odbočkou z VN přípojky pro TS 1001. Navrhovaná stanice T1 převezme zásobování mimo stávajícího odběru i novou výstavbu situovanou do východní i jižní části obce v rozsahu 34 RD. Vzhledem k tomu, že nadzemní vedení VN k T1, bude procházet podél nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Zajištění el. energie pro západní část obce, vyžádá si ve výhledu realizaci další stanice T2. Napojení navrhované stanice na systém VN, bude řešeno odbočkou z VN přípojky pro TS 9 – Kozojídky. Délka přípojky cca 1200 m.

Podnikatelský odběr, který je zajištěn z vlastní stanice (TS1001) v případě vyššího výkonového nárůstu, který byl předpokládán, lze zajistit z výše uvedené TS.

Janovice

Stávající i navrhovaný bytový rozvoj (17 RD), lze výkonově zajistit ze stávající stanice TS 385, zvýšením transformačního výkonu. Navrhovaná nová výstavba vyžádá si rozšíření a posílení rozvodné sítě NN.

Smidarská Lhota

Podstatná část nové výstavby (11 RD) je soustředěna v blízkosti stávající stanice TS 446. Zásobování el. energií, bude možné provést z rozšířeného systému NN za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu v TS 446. Vzhledem k tomu, že nadzemní vedení VN k TS 446 dotýká se okraje navrhované nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Předpokládaná výstavba na východní straně obce, vyžádá si vzhledem k značné vzdálenosti od stávající TS 446, realizaci další TS – T3. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 100 m. Realizace navrhované stanice T3, bude odvislá od výkonového požadavku stávající a nové výstavby.

Kozojídky

Přestože situování stávající zděné stanice TS 9 je z hlediska zásobování současné zástavby el. energií výhodné, navrhuje se stávající stanici z důvodu rozvoje obce a současného stavu stanice zrušit a nahradit novou stožárovou stanicí T4. Navrhovaná stanice bude situována na volně přístupném pozemku na rozhraní stávající a nové zástavby u státní silnice II/280. Z provozního hlediska je nutné zachovat volný přístup podél VN přípojky pro tuto stanici. Délka VN přípojky cca 100 m. Vzhledem k tomu, že vedení VN pro T4, bude procházet podél nové výstavby, musí být v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Se zrušením zděné TS 9 bude zároveň odstraněna stávající VN přípojka v délce 200 m.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný rozvoj řešeného území vynutí si v některých případech přeložky stávajícího zařízení a.s. ČEZ, bude provozovatel rozvodného systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47. To znamená, že přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy zajišťuje, jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Celková situace stávajících i výhledových rozvodů VN a TS je graficky uvedena v mapových podkladech v měř. 1:5000.

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci územního plánu dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS.

Způsob napojení jednotlivých RD na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabelový nebo nadzemní rozvod) určí provozní složka ČEZ Distribuce, a.s.

Koridor technické infrastruktury nadmístního významu TE3 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo:

Na území obce Vinary se uplatňuje návrh koridoru technické infrastruktury nadmístního významu nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TE3. Změnou č. 1 ÚP Vinary je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený CT-TE3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CT-TE3, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CT-TE3 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace stavby pro energetiku využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci elektrického vedení, pro které je koridor vymezen. Koridor je vymezen v proměnné šíři tak, aby nezasáhl do zastavěného území a aby bezpečně pokryl trasu elektrického vedení, projektovanou firmou ČEZ Distribuce.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. V nezastavěném území jsou výrobní elektrické energie nepřipustné.

4.3 Zásobování plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí. Lokality nově navrhované zástavby budou v případě potřeby a zájmu investorů napojeny na stávající středotlakou plynovodní síť v obci.

4.4 Zásobování vodou

Současný stav: Vinary a Janovice mají vybudovaný nový veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Obec je na VSVČ napojena z jižního směru na vodovodní řad průměru 160 mm v obci Starý Bydžov. Odtud pokračuje zásobní řad PVC DN 110 mm směrem na Janovice a Vinary. V obci z tohoto řadu odbočují rozvodné řady PVC DN 90 mm a rPE DN 63 mm pro zástavbu. Zástavba je v tlakovém pásmu zemního vodojemu Starý Bydžov 2x250 m³ 281/284,60 m n.m.). Na systém veřejného vodovodu je napojena cca 1/3 obyvatel v jeho dosahu, ostatní jsou dosud zásobováni z individuálních zdrojů.

Realizovaný vodovod je dimenzován pro potřebu požárního zásahu, na rozvodu umístěné hydranty plní požadavky požárního zabezpečení. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK Hradec Králové.

Navrhované řešení: V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů. Ve východní části Vinar je počítáno s odbočením zásobního řadu PVC DN 110 mm pro Smidarskou Lhotu. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Územní plán Vinary koncepci zásobování pitnou vodou zachovává, lokality, které jsou předmětem řešení ÚP budou mít možnost napojit se na vodovod pro veřejnou potřebu v obci.

4.5 Kanalizace

Současný stav: Ve Vinarech je v současné době povrchová kanalizace, do které jsou zaústěny splaškové odpadní vody z jednotlivých domácností, předčištěné v septicích. Do této kanalizace jsou také zaústěny i drenážní vody a vody z okolních vodotečí, takže kanalizace nevyhovuje současným vodohospodářským předpisům. Kanalizace vyústuje na čtyřech místech do vodotečí v povodí Zábědovského potoka a v části obce je tato kanalizace vedena v otevřeném příkopu.

V Janovicích vyústuje kanalizace na třech místech do stávající místní vodoteče. Jedná se o povrchovou kanalizaci, do které jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků. Do kanalizace jsou také zaústěny i vody drenážní a povrchové z okolních polí.

Ve Smidarské Lhotě vyústuje kanalizace do místní vodoteče na jednom místě. Jedná se opět o povrchovou kanalizaci, do které jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků. Do kanalizace jsou opět zaústěny balastní vody, tj. vody z drenáží a svodnice z polí.

V Kozojídkách vyústuje kanalizace do stávající vodoteče, která teče do Janovic. Kanalizace svádí vody povrchové, předčištěné splaškové vody ze septiků, vody drenážní a vody z okolních polí.

Navrhované řešení:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje ponechání individuálního způsobu likvidace odpadních vod a prověření koncepce odkanalizování území obce studií proveditelnosti.

V souladu s již zpracovanou Studií možných variant odvádění a čištění odpadních vod na území obce Vinary navrhuje Územní plán Vinary vybudování splaškové kanalizace ve všech katastrech obce Vinary. Odpadní vody z Vinar, Kozojídek a Janovic budou přečerpávány na společnou obecní čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v území jižně od Vinar, mimo souvislé zastavěné území v k. ú. Vinary u Smidar. Odpadní vody ze Smidarské Lhoty budou přečerpávány do stokové sítě sousedních Smidar a likvidovány na obecní ČOV Smidary.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru Vinar.

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Vinary nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Vinar, Janovic, Kozojídek a Smidarské Lhotě ve stávajícím rozsahu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Vinary leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Vinary podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚP Vinary navrhuje umístit rozvojové plochy zpravidla v návaznosti na zastavěné území, respektuje dosavadní historický vývoj obce, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, ve kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu, urbanistické kompozice krajiny venkovských sídel a krajinných dominant. Uspořádání krajiny je ovlivněno komplexními pozemkovými úpravami na území sousedních katastrů změnou hranic katastrů. Toto nové uspořádání ÚP Vinary respektuje.

5.2 Vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán Vinary vymezuje funkční plochy tak, jak je popsáno v kapitole 3 této textové části územního plánu, včetně přehledu a charakteristiky funkčních ploch v odstavci 3.2. ÚP Vinary řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území.

5.3 Návrh územního systému ekologické stability

Vinary leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability a řešení komplexních pozemkových úprav. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. V prostoru dříve scelených zemědělských pozemků jsou vymezeny nezastavitelné plochy ve veřejném zájmu podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Vinary respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině území obce Vinary jsou prvky ÚSES vyznačeny jako funkční či stávající a nefunkční či navrhované.

Na území obce se uplatňují pouze plochy územního systému ekologické stability lokálního významu.

5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce,

stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v současně zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.5 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány. Je navrženo zalesnění vybraných pozemků v severní části k. ú. Vinary.

5.6 Protierozní opatření

Územní plán řeší opatřeními ve volné krajině i tuto problematiku. Svažitá pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné, navrženo k zalesnění nebo trvale zatravněné. Podél polních cest a vodotečí v krajině jsou navrženy interakční prvky.

5.7 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.

5.8 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesa a pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je přes ně veden lokální ÚSES.

5.9 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“.

5.10 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území obce Vinary nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby bytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení

- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m
- minimální velikost stavebních pozemků 900 m², v zastavěném území je nezbytné respektovat dosavadní hustotu zástavby

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m

6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních,

zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m

6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m

6.5 Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.6 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.7 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.8 Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Tyto pozemky jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude oplocována s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- výroby elektrické energie
- skládky odpadu

6.9 Plochy zemědělské - plochy trvale zatravněné (NZI)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkční izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleně je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- výroby elektrické energie
- skládky odpadu

6.10 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě

narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- výroby elektrické energie
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.11 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“
Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřízení vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubění vodních toků
- výroby elektrické energie
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.12 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

(silnice 2 a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy)

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- síť technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady
- výroby elektrické energie

6.13 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- maximální výška zástavby 8 m

ÚP Vinary stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Vinary rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Vinary navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury:

- **VT1 - nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo**

Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Vinary navrhuje následující veřejně prospěšné opatření:

Založení prvků ÚSES:

- Lokální biocentra
- Lokální biokoridory

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Vinary nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Vinary

nestanovují žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vinary obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Vinary obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

10.1 Územní plán Vinary

- Textová část územního plánu /20 stránek A4/

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – technická infrastruktura 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

10.2 Odůvodnění Územního plánu Vinary

- Koordinační výkres 1:5000