

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVNÍŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**  
**HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



22409/H/2023-HMSO

OBEC VINARY  
70  
50353 Vinary

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/H/15255/2023-HMSO  
VYŘIZUJE: Dobružská Petra, Bc.  
ÚTVAR: 5031  
TELEFON: +420 495 853 337  
E-MAIL: Petra.Dobruzska@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz  
DATUM: 21.8.2023

Vážená paní starostko/ vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasílám aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. srpna 2023. S ohledem na blížící se konec zákonné lhůty (1. ledna 2024), do kdy se vlastníci nemovitostí mohou přihlásit o svá práva, upozorňuji, že se jedná o poslední takto zaslaný přehled nemovitostí ze strany ÚZSVM.

Dovoluji si Vás požádat o zveřejnění tohoto seznamu v souladu s § 65 katastrálního zákona na úřední desce Vašeho úřadu, a to nepřetržitě až do data 1. ledna 2024. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv). Na této adrese naleznou občané také všechny důležité informace, které jim usnadní orientaci v problematice NIV.

Závěrem doplňuji, že u nově nabytého majetku, který státu připadne po 1. lednu 2024, bude ÚZSVM postupovat v souladu se zákonem o majetku státu. To znamená, že nemovitosti budou nejprve nabídnuty specializovaným státním institucím, jako jsou například Státní pozemkový úřad, státní podnik Lesy ČR, nebo státní podniky Povodí atd. Pokud státní instituce neprojeví o majetek zájem, bude pro něj ÚZSVM hledat definitivního vlastníka mimo stát. ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků při dodržení podmínek stanovených zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#).

V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji za spolupráci.

Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Hradec Králové

**Příloha:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 8. 2023

Název obce	Název katastrálního území	Název/jméno vlastníka	Adresa	Vlastnický podíl - čísel	Vlastnický podíl - jmenovatel	Výměra celé parcely	Název druhu pozemku	Parcela číslo	Číslo LV - parcela
Vinary	Janovice u Vinar	Bezvodová Růženka		2	46	19	vodní plocha	Janovice u Vinar 782157, č. 170/50	35
Vinary	Janovice u Vinar	Bezvodová Růženka		2	46	16	vodní plocha	Janovice u Vinar 782157, č. 173/45	35
Vinary	Janovice u Vinar	Bezvodová Růženka		2	46	1173	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 170/72	724
Vinary	Janovice u Vinar	Bezvodová Růženka		2	46	346	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 170/78	724
Vinary	Janovice u Vinar	Hrůza Ladislav	č.p. 56, 50356 Hlušice	1	2	5690	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 121/11	369
Vinary	Janovice u Vinar	Hrůzová Božena	č.p. 56, 50356 Hlušice	1	2	5690	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 121/11	369
Vinary	Janovice u Vinar	Karásek Antonín	č.p. 24, Janovice u Vinar	1	4	104	zahrada	Janovice u Vinar 782157, č. 226/1	433
Vinary	Janovice u Vinar	Karásková Karolína	č.p. 99, 29403 Obruby	1	2	104	zahrada	Janovice u Vinar 782157, č. 226/1	433
Vinary	Janovice u Vinar	Karásková Karolína	č.p. 99, 29403 Obruby	1	1	152	zahrada	Janovice u Vinar 782157, č. 226/5	423
Vinary	Janovice u Vinar	Karásková Růžena	č.p. 24, Janovice u Vinar	1	4	104	zahrada	Janovice u Vinar 782157, č. 226/1	433
Vinary	Janovice u Vinar	Novotná Růžena	Kozojídky 31, 50703 Vinary	1	2	2932	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 169/9	406

## okres Hradec\_Králové

Vinary	Janovice u Vinar	Ondráček Josef	č.p. 94, Roztoky	1	1	5755	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 78/1	365
Vinary	Janovice u Vinar	Řeháková Emilie	Vinary 23, 50353 Smidary	1	21	4065	ostatní plocha	Janovice u Vinar 782157, č. 110/12	34
Vinary	Janovice u Vinar	Řeháková Emilie	Vinary 23, 50353 Smidary	1	7	820	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 97/55	165
Vinary	Janovice u Vinar	Řeháková Emilie	Vinary 23, 50353 Smidary	1	1	12983	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 97/46	426
Vinary	Janovice u Vinar	STATEK HLUŠICE	adresa neznámá	1	1	81	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 118/3	430
Vinary	Janovice u Vinar	STATEK HLUŠICE	adresa neznámá	1	1	45	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 173/57	430
Vinary	Janovice u Vinar	STATEK HLUŠICE	adresa neznámá	1	1	6	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 120/2	430
Vinary	Janovice u Vinar	STATEK HLUŠICE	adresa neznámá	1	1	151	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 121/14	430
Vinary	Janovice u Vinar	Štoček Jaroslav	Praha	1	2	5783	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 164/1	382
Vinary	Janovice u Vinar	Štoček Jaroslav	Praha	1	2	3226	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 161	382
Vinary	Janovice u Vinar	Štočková Marie	Praha	1	2	5783	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 164/1	382
Vinary	Janovice u Vinar	Štočková Marie	Praha	1	2	3226	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 161	382
Vinary	Janovice u Vinar	Zelbová Julie	Janovice 36, 50356 Hlušice	2	6	617	orná půda	Janovice u Vinar 782157, č. 111/5	435
Vinary	Kozojídky u Vinar	Koštejn František	Kozojídky 29, 50734 Žlunice	1	1	4466	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 92/1	569
Vinary	Kozojídky u Vinar	Krupková Božena	50357 Starý Bydžov	1	1	5755	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 94/4	543
Vinary	Kozojídky u Vinar	Lukášovská Anna	Kozojídky, 50734 Žlunice	1	1	9845	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/62	537
Vinary	Kozojídky u Vinar	Mocková Josefa	Kozojídky, 50703 Vinary	1	4	275	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/45	559
Vinary	Kozojídky u Vinar	Mocková Vlasta	Kozojídky 10, 50734 Žlunice	2	76	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Novotná Růžena	Kozojídky, 50703 Vinary	1	4	275	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/45	559
Vinary	Kozojídky u Vinar	Novotná Růžena	Kozojídky, 50703 Vinary	1	1	5502	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/50	549

## okres Hradec\_Králové

Vinary	Kozojídky u Vinar	Novotná Růžena	Kozojídky 31, 50703 Vinary	1	1	6618	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/74	571
Vinary	Kozojídky u Vinar	Novotná Růžena	Kozojídky 31, 50703 Vinary	1	1	809	zahrada	Kozojídky u Vinar 782165, č. 8/18	571
Vinary	Kozojídky u Vinar	Novotný František	50703 Sekeřice	1	1	3640	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 87	519
Vinary	Kozojídky u Vinar	Pihýrková Marie	Písek	1	38	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Stránská Anna		2	76	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Stránský Josef		2	76	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Šádek Josef	č.p. 2	1	8	275	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/45	559
Vinary	Kozojídky u Vinar	Šádek Ladislav	Kozojídky 56, 50734 Žlunice	1	19	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Šádková Josefa	č.p. 2	1	8	275	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/45	559
Vinary	Kozojídky u Vinar	Ulrych Josef	58601 Jihlava	1	1	11045	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 78	564
Vinary	Kozojídky u Vinar	Zajíček Alois		1	2	8316	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/1	546
Vinary	Kozojídky u Vinar	Zajíčková Anna		1	2	8316	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 68/1	546
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	6	215	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/59	217
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	38	682	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/94	38
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	2	720	zahrada	Kozojídky u Vinar 782165, č. 66/13	574
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	2	251	ostatní plocha	Kozojídky u Vinar 782165, č. 137/2	574
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	2	7474	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 93/60	707
Vinary	Kozojídky u Vinar	Žilková Cecilie	Kozojídky 35, 50703 Vinary	1	1	12790	orná půda	Kozojídky u Vinar 782165, č. 90	520
Vinary	Smidarská Lhota	Dušek Josef	Komárov 11, Semily	1	1	19444	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 433	485
Vinary	Smidarská Lhota	Jiránek Oldřich		1	6	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740
Vinary	Smidarská Lhota	Kocková Josefa	Smidarská Lhota 49, 50353 Vinary	1	2	1122	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 416	739
Vinary	Smidarská Lhota	Kop František		1	15	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740
Vinary	Smidarská Lhota	Kop Josef		1	15	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740

## okres Hradec\_Králové

Vinary	Smidarská Lhota	Kop Ludvík		1	15	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740
Vinary	Smidarská Lhota	Kopová Anna		1	15	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740
Vinary	Smidarská Lhota	Mencl Vojtěch	Jiráskova 417, Libáň	1	2	11768	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 275/3	470
Vinary	Smidarská Lhota	Mencl Vojtěch	Jiráskova 417, Libáň	1	2	8643	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 304	470
Vinary	Smidarská Lhota	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	19	zastavěná plocha a nádvoří	Smidarská Lhota 782173, st. č. 3/5	60000
Vinary	Smidarská Lhota	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	18	zastavěná plocha a nádvoří	Smidarská Lhota 782173, st. č. 3/7	60000
Vinary	Smidarská Lhota	Peterová Ludmila	Tomkova 139/140, 50002 Hradec Králové	1	2	11768	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 275/3	470
Vinary	Smidarská Lhota	Peterová Ludmila	Tomkova 139/140, 50002 Hradec Králové	1	2	8643	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 304	470
Vinary	Smidarská Lhota	Trejbal Jaroslav	Smidarská Lhota 49, 50353 Vinary	1	2	1122	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 416	739
Vinary	Smidarská Lhota	Vrbová Marie	č.p. 42, 50801 Nevratice	1	1	5348	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 247	461
Vinary	Smidarská Lhota	Weismeyerová Marie		1	15	990	zahrada	Smidarská Lhota 782173, č. 409	740
Vinary	Smidarská Lhota	Zmátlíková Božena	č.p. 241, 50601 Jičín	1	4	2851	orná půda	Smidarská Lhota 782173, č. 526	511
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	8	602	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 733	64
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	13076	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 524/1	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	2291	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 560/37	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	422	vodní plocha	Vinary u Smidar 782181, č. 36/7	305

## okres Hradec\_Králové

Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	1378	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 36/17	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	2401	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 36/38	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	478	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 37/9	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	5755	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 231/1	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	11858	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 235/14	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	15628	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 250	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	12588	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 312	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	3560	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 314/2	305
Vinary	Vinary u Smidar	Černá Josefa	Pouchov 292, Hradec Králové	1	1	8355	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 400	305
Vinary	Vinary u Smidar	Draščík Alois	Vinary 34, 50353 Smidary	1	16	602	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 733	64
Vinary	Vinary u Smidar	Draščíková Cecilie	Vinary 34, 50353 Smidary	1	16	602	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 733	64
Vinary	Vinary u Smidar	Ondráček Josef	č.p. 49, Janovice	1	1	2507	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 544	342
Vinary	Vinary u Smidar	Ondráček Josef	č.p. 49, Janovice	1	1	442	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 545	342
Vinary	Vinary u Smidar	Ondráček Josef	č.p. 49, Janovice	1	1	2877	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 562/3	342
Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	9358	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 526/1	328
Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	4509	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 526/2	328

## okres Hradec\_Králové

Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	4388	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 560/41	328
Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	13728	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 415	328
Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	19041	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 458/2	328
Vinary	Vinary u Smidar	Rajm Josef	Wiecklifova 1720/9, Žižkov, 13000 Praha	1	1	2334	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 465	328
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	Vinary 96, 50353 Smidary	1	1	417	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 675/1	299
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	Vinary 96, 50353 Smidary	1	1	2958	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 248/5	299
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	Vinary 96, 50353 Smidary	1	1	480	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 248/9	299
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	Vinary 96, 50353 Smidary	1	1	479	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 248/13	299
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	č.p. 27, 50734 Žlunice	1	1	2460	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 451	309
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	č.p. 27, 50734 Žlunice	1	1	964	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 452	309
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	č.p. 27, 50734 Žlunice	1	1	168	vodní plocha	Vinary u Smidar 782181, č. 466/13	309
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	č.p. 27, 50734 Žlunice	1	1	242	ostatní plocha	Vinary u Smidar 782181, č. 466/38	309
Vinary	Vinary u Smidar	Soukup Josef	č.p. 27, 50734 Žlunice	1	1	870	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 466/57	309
Vinary	Vinary u Smidar	Ulrych Josef	Joštová 15, Jihlava	1	1	20340	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 291	307
Vinary	Vinary u Smidar	Vlachová Františka	Vinary 45, 50353 Smidary	1	1	5593	trvalý travní porost	Vinary u Smidar 782181, č. 591/19	281
Vinary	Vinary u Smidar	Vlachová Františka	Vinary 45, 50353 Smidary	1	1	18	ostatní plocha	Vinary u Smidar 782181, č. 736/5	281



## okres Hradec\_Králové

Vinary	Vinary u Smidar	Vlčková Marie	č.p. 15, 50353 Vinary	1	3	50	zahrada	Vinary u Smidar 782181, č. 141/8	11
Vinary	Vinary u Smidar	Vlčková Marie	č.p. 15, 50353 Vinary	1	3	17	zahrada	Vinary u Smidar 782181, č. 141/9	11
Vinary	Vinary u Smidar	Vlčková Marie	č.p. 15, 50353 Vinary	1	3	87	ostatní plocha	Vinary u Smidar 782181, č. 647	11
Vinary	Vinary u Smidar	Vlčková Marie	č.p. 15, 50353 Vinary	1	3	5	zahrada	Vinary u Smidar 782181, č. 139/9	11
Vinary	Vinary u Smidar	Vlčková Marie	č.p. 15, 50353 Vinary	1	3	39	zahrada	Vinary u Smidar 782181, č. 140/6	11
Vinary	Vinary u Smidar	Voráček Ladislav	Osadní, Praha 7	1	2	10535	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 549	332
Vinary	Vinary u Smidar	Voráčková Anna	Osadní, Praha 7	1	2	10535	orná půda	Vinary u Smidar 782181, č. 549	332